

نموذج تسجيل قرض لبناء سكن خاص لدى صندوق التنمية العقارية

مقدمة :

بناءً على ما يرد من البلديات في كافة مناطق المملكة حول الفترة الطويلة التي يحتاجها طلب القرض من صندوق التنمية العقارية والتي قد تمتد إلى سنوات وعدم قبول طلب القرض إلا بعد استخراج رخصة البناء والتي لا تصدر إلا بموجب مخططات معتمدة من مكتب هندسي وأنه خلال فترة الانتظار غالباً ما يطرأ تغيير أو تعديل في احتياجات طالب القرض مما يستوجب معه إعداد مخططات أخرى بتكاليف إضافية ، ورغبة من الوزارة في تسهيل الإجراءات للمواطنين ولإتاحة الفرصة لهم للاستفادة من الفترة الطويلة التي يحتاجها طالب القرض لإعداد مخططات مناسبة تفي باحتياجاته وتحقق رغباته . فقد تم التنسيق مع صندوق التنمية العقارية بدراسة الموضوع وتم التوصل إلى إعداد نموذج خطاب لغرض استكمال إجراءات تسجيل طلب قرض لدى صندوق التنمية العقارية ، ولقد تم تعميم هذا النموذج على الأمانات والبلديات بتعميم وكالة الوزارة للشئون الفنية رقم 11145/4/وف في 6/3/1415 هـ للتمشي بموجبه وفقاً للضوابط التالية :

1. عند رغبة المواطن في الحصول على قرض خاص من صندوق التنمية العقارية لبناء سكن خاص له ويرغب الاستفادة من فترة الانتظار لإعداد مخططات مناسبة تفي باحتياجاته وتحقق رغباته فإنه يتقدم للبلدية بطلب مخاطبة الصندوق لاستكمال إجراءات تسجيل طلبه .
2. تقوم البلدية بتسجيل طلب المواطن وتكليف مساح البلدية بمعاينة الموقع على الطبيعة واستكمال البيانات الموضحة على نموذج الخطاب المرفق مع السماح لمن يرغب في الاستفادة من منزله القائم فترة انتظار دوره في الإقراض وفق ما يقضي به التعميم الوزاري رقم 5678/4/وف في 16/9/1411 هـ .
3. لا يجوز بموجب هذا الخطاب البدء في أعمال البناء . ويتم هذا الإجراء بدون دفع أي رسوم .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرقم :
التاريخ : /
14 هـ /

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة / بلدية / مجمع قروي

الموضوع : طلب تسجيل قرض لبناء سكن خاص لدى صندوق التنمية العقارية .

اسم المواطن :	
رقم الحفيظة/البطاقة	تاريخها :
مصدرها :	رقم صك الملكية :
تاريخه :	للمنطقة الواقعة بها القطعة :
لمدينة أو القرية :	رقم القطعة :
رقم المخطط التنظيمي :	تاريخه :
إبعاد القطعة (م/ط) :	شمال : شرق : جنوب :
	غرب :
مساحة القطعة :	متر مربع
حالة الموقع :	<input type="checkbox"/> يوجد مباني <input type="checkbox"/> فضاء
لنطاق العمراني :	
يقع الموقع ضمن المرحلة :	<input type="checkbox"/> الأولى <input type="checkbox"/> الثانية <input type="checkbox"/> الثالثة

سعادة مدير مكتب صندوق التنمية العقارية بمدينة

.....

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،
 إشارة على طلب المواطن الموضح 0أسمه والمعلومات الخاصة به وبقطعة الأرض التي يمتلكها ويرغب في إقامة
 سكن خاص له عليها (أعلاه .
 نشعركم بأنه لا مانع من تسجيل طلب المذكور للاقتراض من صندوق التنمية العقارية على أن لا يتم إنهاء
 الإجراءات قبل الحصول على رخصة البناء اللازمة وفق ما تقضي به الأنظمة والتعليمات علماً أنه لا يجوز
 بموجب هذا الخطاب البدء في إقامة أي منشآت سواء كانت مؤقتة أو دائمة .
 والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

وكيل الأمين :

رئيس بلدية :

رئيس مجمع قروي :