



استمارة فرز الأراضي الفضاء والأراضي المقام عليها منشآت في المناطق غير المخططة

معلومات الطلب			
اسم المالك :	رقم السجل المدني :	الموقع :	
رقم القطعة :	نوع الصك: <input type="checkbox"/> سكني <input type="checkbox"/> زراعي	رقم الصك :	التاريخ / /
الوثائق المطلوبة <input type="checkbox"/>	طلب المواطن <input type="checkbox"/>	كروكي مساحي حديث + CD <input type="checkbox"/>	صورة طبق الأصل لصك الملكية <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	كروكي مساحي حديث + CD <input type="checkbox"/>	الموقع داخل النطاق العمراني وضمن الاستخدام السكني بموجب خطاب إدارة التخطيط	مسجل بالسجل <input type="checkbox"/>

شروط عامة
- في حالة المساحات أقل من ١٥٠٠٠ م ^٢ : يتم استقطاع نسبة مجانية لا تزيد عن ٣% للمرافق والخدمات ولا تزيد عن ١٥% للطرق والحدائق تبعاً للحاجة تؤول كمنفعة عامة لصالح الدولة
- في حالة المساحات من ١٥٠٠٠ م ^٢ حتى ٢٤٠٠٠ م ^٢ : يتم استقطاع نسبة مجانية لا تقل عن ٣% للمرافق والخدمات ولا تقل عن ١٥% للطرق والحدائق تؤول كمنفعة عامة لصالح الدولة
- يتم فرز الأراضي التي عليها أمور شرعية بموجب خطاب من الجهة الشرعية وحسب ما يرد
- في حالة فرز قطعة أرض بها جزء فضاء وجزء مبني يتم تطبيق شروط الفرز كلاً على حدا بحيث يتم تطبيق اشتراطات فرز الأراضي الفضاء على الجزء الفضاء ويتم تطبيق اشتراطات الأراضي المقام عليها منشآت على الجزء المبني.

ملاحظات	غير مطابق	مطابق	شروط الفرز	فرز الأراضي الفضاء
			خط الفرز مستقيم (بطول قطعة الأرض من بدايتها إلى نهايتها)	
			بالمنطقة المركزية غير مسموح	مساحات قطع الأراضي بعد الفرز
	مسموح بالتجاوز ١٠%		داخل الدائري الثالث لا يقل عن ٢٥٠ م ^٢	
	مسموح بالتجاوز ١٠%		خارج الدائري الثالث لا يقل عن ٣٥٠ م ^٢	
	مسموح بالتجاوز ١٠%		لا يقل عن ١٢ م	الحد الأدنى لعرض واجهة قطع الأراضي
			لا يقل عرض الشارع الذي تطل عليه الأجزاء المفروزة بموجب التنظيم لا يقل عن ٨	

ملاحظات	غير مطابق	مطابق	شروط الفرز	فرز الأراضي المقام عليها منشآت
			بالمنطقة المركزية لا يقل عن ٨٠ م ^٢	الحد الأدنى لمساحات قطع الأراضي بعد الفرز
	مسموح بالتجاوز ١٠%		داخل الدائري الثالث لا يقل عن ١٥٠ م ^٢	
	مسموح بالتجاوز ١٠%		خارج الدائري الثالث لا يقل عن ٣٠٠ م ^٢	
	مسموح بالتجاوز ١٠%		لا يقل عن ١٠ م	الحد الأدنى لعرض واجهة قطع الأراضي
			لا يقل عرض الشارع الذي تقع عليه الأجزاء المفروزة بموجب الطبيعة والتنظيم	
			يجب أن تزيد مساحة المبنى المفروز عن ٦٠ م ^٢ مشتمل على السكن بمنافعه الرسمية	
			فصل الهيكل الإنشائي والمداخل للجزء المفروز	
			كل جزء مفروز مطابق لنظام البناء المعتمد في المنطقة (ارتفاع - نسبة البناء - الارتدادات)	
			مطابقة تصريح الإنشاء بعد اكتمال البناء وتسوية وضع المخالفات إذا كان هناك مخالفات	

مراجعة القسم الفني وتوجيه رئيس البلدية
مراجعة الاستمارة والكروكي المرفق وجد أن طلب الإفراز :
<input type="checkbox"/> غير مستوفي لشروط الإفراز على أن :
<input type="checkbox"/> يفهم بعدم الإمكانية ويتم حفظ الطلب .
<input type="checkbox"/> يتم التعديل ويعاد تقديم الطلب .
<input type="checkbox"/> مستوفي وتحال المعاملة إلى إدارة خدمة العملاء لاستكمال إجراءات الفرز .
المهندس المختص م /
وكيل بلدية الفرعية م /
رئيس بلدية الفرعية م /

اعتماد إدارة خدمة العملاء
تمت مراجعة اشتراطات الفرز من قبل المختصين بإدارة خدمة العملاء وتبين مطابقتها حسب ما ورد أعلاه
المهندس المختص
المشرف العام على خدمة العملاء
م / م / ياسر بن محمد ابو ركة

تعهد المواطن
أتعهد أنا المواطن / بتنفيذ السفلة والأرصفة في حالة وجود شوارع تتخلل الموقع أثناء إجراءات الفرز بموجب المواصفات الفنية لجهات الاختصاص بالأمانة والتنسيق معها ومن ثم يتم تعديل الصك بموجبية.
١ -أتعهد بعدم مطالبة أمانة العاصمة المقدسة بأي تعويض عن الأجزاء المختزلة لصالح الفرز والتنظيم.
التوقيع