

تعميم

صورة مع التحية لسعادة وكيل أمين العاصمة المقدسة للتعمير والمشاريع
الموقر
صورة لسعادة رئيس بلدية الشوقية الفرعية
الموقر
السادة مكتب
للإستشارات الهندسية
المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

إشارة إلى موافقة صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة بموجب خطاب مقام الأمانة رقم ٣٦٢٩٢/م ت بتاريخ ١٤٣٢/١/٢٩هـ على ما إرتأته أمانة العاصمة المقدسة من توصيات بخطابها رقم ٣٢٢٠٠١٣٨٧ بتاريخ ١٤٣٢/١/١٤هـ حيال المخالفات القائمة بحي أسكان مكة المكرمة وخطورة بقاءها على حالها ورغبة الأمانة في إنهاء وضع الفلل المخالفة والمستمرة بالمخالفة بشكل يضمن سلامتها وفق إشتراطات البناء النظامية وذلك بالوقف الفوري والحازم لجميع الفلل المشار لها سابقاً للتحقق من مدى سلامة عناصرها الإنشائية وتوجيه سموه الكريم بسرعة إبلاغ أصحاب الفلل المخالفة بتقديم خرائط حديثة وتقرير فني من مكتب هندسي إستشاري معتمد بالأمانة حسب المنهجية المعدة والمرفقة .
عليه اعتمدوا العمل وفق المنهجية المرفقة في أعداد التقارير الخاصة بفلل أسكان الملك فهد واعتمادها تحت مسئولية مكتبكم .

وتقبلوا تحياتي ، ، ،

مدير عام التخطيط العمراني

المهندس/ خالد بن عبدالحفيظ فدا

١٤ محمد بن صالح مستر

المنهجية المقترحة

في عملية التقييم الإنشائي للفيلات في منطقة الإسكان - بلدية الشوقية

يمكن أن تتبع عملية التقييم الإنشائي الخطوات التالية :

- 1- جمع أكبر كم ممكن من المعلومات حول المبنى الأساسي (الفيلا) والمباني المضافة عليها وتتضمن أبعاد العناصر الإنشائية ومواقعها وكيفية إضافتها ، بالإضافة إلى خصائص المواد المكونة لها (خرسانة - حديد تسليح) وذلك باعتماد ما يلي :
 - زيارة الدار (الفيلا) والقيام بالمعاينة البصرية لكامل العناصر الإنشائية الرئيسية للمبنى والتحقق من عدم وجود تشققات أو عيوب إنشائية تؤثر على السلامة العامة .
 - الاعتماد على كتيبين يعطيان فكرة واضحة عن أسلوب تشييد الفيلات وإضافة دور جديد عليها وهما : دليل السكان الإرشادي - دليل توسعه الدار (الفيلا) في المستقبل .
 - القيام برسم المخططات المعمارية لمساقط الدار (الفيلا) كما هي في الواقع الراهن ، وثبتت موقع القسم الأساسي قبل الزيادة والأقسام المضافة (المستحدثة) من قبل صاحب الدار (الفيلا) بعد إستلامها .
 - تحديد مكان العناصر الإنشائية الأساسية الحاملة (أعمدة - جدران - كمرات - بلاطات - أساسات) على المساقط السابقة ، بالإضافة إلى تحديد أبعاد هذه العناصر ومقدار التسليح المستخدم فيها باستخدام الأجهزة المناسبة .
 - من خلال الحوار مع صاحب الدار (الفيلا) أو وكيله أثناء تنفيذ الزيادات يمكن التعرف على آلية إضافة العناصر الإنشائية مثلاً كيفية وصل بلاطة قديمة مع بلاطة جديدة ، أو كيفية إضافة عمود إلى جدار حامل أساسي .
 - هناك في الحي مجموعة كبيرة من الدور (الفيلات) التي لم يكتمل بناؤها ومن خلالها يمكن ببساطة معرفة أبعاد وكيفية إنشاء أغلب العناصر المكونة للبناء .
- 2- إجراء تحليل إنشائي للعناصر الأكثر خطورة وتتم عملية التحليل باعتماد الطريقة التي يراها المدقق مناسبة علماً أن ما هو موجود في كود البناء السعودي من تحليل إنشائي للبلاطات والكمرات يعتبر كافياً لمثل هذا النوع من المباني .

٣- القيام بالتحقق الإنشائي من مقدار ما تتحمله هذه العناصر من حمولات باعتماد كود البناء السعودي (SBC 304 - SBC 304C - SBC 301) ومقارنتها مع الحمولات الفعلية المطبقة على العنصر في الواقع الراهن ويمكن تنظيم النتائج كما هو مبين في الجدول التالي أو بالطريقة التي يراها المدقق مناسبة :

العنصر	أبعاده cm	التسليح الفعلي mm^2	التسليح الحسابي mm^2	النتيجة
S1	670×325 T=16	8Φ12mm/m=900 mm^2	385 mm^2	محققة
S2	590×440 T=16	8Φ12mm/m=900 mm^2	362 mm^2	محققة
S3	720×560 T=20	10Φ12mm/m=1130 mm^2	419 mm^2	محققة
S4 هوردي	T=25 عصب مستمر	2Φ12mm/m=226 mm^2	161 mm^2	محقق
S5 هوردي	T=25	2Φ12mm/m=226 mm^2	269 mm^2	محققة على اعتبار هناك تسليح علوي يساوي 226
B1	100×25	10Φ16mm =2000 تسليح ثنائي	1894 mm^2	محقق

العنصر	الأبعاد cm	التسليح	الحمولة الحسابية ton	الحمولة الفعلية ton	النتيجة
عمود	20×70	12Φ12 mm	160	97.8	محققة
الحمولات الواردة على جميع الجدران الحاملة أقل من الحسابية					

٤- يقوم المهندس المدقق بإضافة مقترحاته وآرائه حول الدراسة التي أجراها ويحدد بدقة فيما إذا كان المبنى سليم إنشائياً أو غير سليم أو تحتاج بعض عناصره الإنشائية إلى عملية تدعيم .