

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
وكالة التعمير والمشاريع
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
إدارة رقم _____ من البنية

الموضوع بشأن توحيد المساحة المسموح بها في بناء
الملاحق العلوية للعمائر السكنية والتجارية
والإدارة

(تعميم)

الموقر صورة مع التحية لسعادة المشرف العام على البلديات الفرعية

الموقر سعادة رئيس بلدية (المستشار محمد بن المكي) الفرعية الهندسية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى تعميم صاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية المرفق صورته برقم ٦٠٥٤٨ بتاريخ ١٤٣١/١٢/١٨هـ حيث رغب سموه توحيد المساحة المسموح بها في بناء الملاحق العلوية للعمائر السكنية والتجارية والإدارية الواردة ضمن التعميم رقم ٢٤٢٤٦ وتاريخ ١٤٢٦/٤/٣هـ والخاص بتحديد أنظمة واشتراطات بناء الملاحق العلوية في الفقرة (٢) بحيث تصبح السماح ببناء الملاحق العلوية على العمائر بمختلف استخداماتها (سكنية - تجارية - إدارية) بنسبة لا تزيد عن (٥٠%) من مساحة الدور الأخير شاملاً جميع الخدمات مثل بيت الدرج والنصعد وخلافه على أن ترخص كوحدات مستقلة وفق الشروط التالية :

- ١- الملحق لا يطل على الواجهات الأمامية جهة الشوارع.
 - ٢- أن تكون كافة الفتحات معالجة معمارياً وتضمن عدم كشف المجاورين ويمنع عمل فتحات جهة المجاورين في مناطق الظل السكنية.
 - ٣- لا يزيد ارتفاع الملحق العلوي عن (٣,٥٠م).
 - ٤- إذا زاد عدد الوحدات السكنية في الملحق عن وحدة سكنية واحدة يلزم تأمين موقف سيارة لكل وحدة سكنية جديدة.
 - ٥- يلزم التأكد من عدم وجود مخالفات سابقة بالنسبة للمباني القائمة وتصحيح وضعها إن وجدت قبل السماح بإعطاء رخصة بناء لإضافة الملحق.
 - ٦- إخطار صاحب المبنى شهادة تحمل للمبنى من مكتب هندسي معتمد.
- تأمل من سعادتكم الإطلاع واتخاذ اللازم بموجبه .
ونسعدتكم تحياتنا ، ، ،

مدير عام التخطيط العمراني

خالد بن عبد الحفيظ فدا
١٤٣٢

المهندس/ خالد بن عبد الحفيظ فدا

١٤٣٢

بمعم على المكاتب الهندسية
وحدة المكاتب الهندسية

١٤٣٥

