

الاشتراطات البلدية لمحلات بيع وتوزيع الغاز

مقدمة

شهدت مدن المملكة ولا تزال معدلات عالية من التنمية والتطور في كافة المجالات ومنها التنمية العمرانية حيث تم تنفيذ العديد من المشاريع العامة والخاصة ، وقد اكب ذلك جهود كبيرة قامت بها أجهزة البلديات في مجال الإشراف ومتابعة أعمال البناء والتشييد ومجال البيئة وغيرها في كافة المدن والقرى كجزء من مهامها ومسئولياتها ، وقد صاحب ذلك مشاريع عمرانية جديدة لمواجهة احتياجات بيع وتوزيع الغاز ، الأمر الذي دعا وكالة الوزارة للشئون الفنية للقيام بإعداد هذه الاشتراطات الفنية الخاصة بالبلديات بهدف مساندة التطور الذي تشهده المملكة .

وتتناول هذه الاشتراطات الفنية متطلبات إنشاء محلات بيع وتوزيع الغاز ، والتعرف على متطلبات التهوية ، ومتطلبات الإنشاء ، والمتطلبات الكهربائية ، ومتطلبات السلامة ، ثم التعرف على الاشتراطات العامة الواجب توافرها في تلك المشاريع .

ولعل من الطبيعي الإشارة إلى أن تحقيق ذلك يتوقف بالدرجة الأولى على مقدار وعي المواطن ودوره الذي لا نشك في تفهمه وحرصه على المساهمة في كل ما من شأنه خدمة وطنه من خلال التزامه بتنفيذ ما تضمنه هذه الاشتراطات ، وكذلك المسئول الذي من واجباته التحقق من ذلك .

والله من وراء القصد

الاشتراطات البلدية لمحلات بيع وتوزيع الغاز

هدف الدراسة : إيضاح المتطلبات العامة لإنشاء محلات بيع الغاز .

١- تعريف :

يقصد بمحلات بيع الغاز : المحلات التي تقوم ببيع الغازات البترولية المساللة المستخرجة من أصول بترولية ومن الغاز الطبيعي حيث يتم إسالتها تحت ضغوط كبيرة وتخزينها داخل اسطوانات .

٢- متطلبات الموقع (شكل رقم ١) :

- ١-٢- ألا تقل مساحة المحل عن ٢٤٠٠ م^٢ .
- ٢-٢- ألا يقل طول الواجهة المطلة على الشارع عن ٢٢٠ م .
- ٣-٢- أن يكون الموقع على شارع تجاري ، أو في مكان مخصص للاستعمال التجاري في مخططات معتمدة .
- ٤-٢- أن يبعد الموقع عن قصور الأفراح والأماكن العامة كالفنادق والمطاعم والمستشفيات ، والمساجد ، والأماكن التي تستخدم مصادر اللهب كالأفران والغلايات وما يماثلها مسافة لا تقل عن ٢٥ متراً .
- ٥-٢- أن يبعد الموقع عن محطات الوقود مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من الحدود الخارجية لموقع محل الغاز لأقرب مضخة وقود بالمحطة .
- ٦-٢- ألا تقل المسافة بين الموقع وبين المدارس عن ٥٠ م .

٣- المتطلبات المعمارية :

- ١-٣- أن يكون ارتفاع البناء دوراً واحداً فقط ، وبارتفاع لا يقل عن ٥ أمتار ، ولا يزيد عن الارتفاعات المسموح بها في المنطقة .

٢-٣- يسمح ببناء مكتب للاستقبال والإدارة ودورة مياه بحيث لا تزيد نسبة البناء عن ١٠% من مساحة الموقع

٣-٣- ألا يقل الارتداد الجاني والخلفي عن ٣ أمتار (شكل رقم ٢) .

٣-٤- ألا يقل الارتداد الأمامي عن ٦ أمتار ويستخدم كموقف سيارات للعملاء (شكل رقم ٢) .

٣-٥- عمل سور حول الموقع لا يقل ارتفاعه عن ٣ أمتار يستقطع من ذلك منطقة الارتداد الأمامي المخصصة مواقف سيارات .

٣-٦- تغطي الأرضية بطبقة ناعمة إسفلتية سمك ٧ سم أو ترابيع خرسانية ، وأن تكون أرضية المحل مرتفعة عن منسوب الشارع بمقدار ٣٠ سم على الأقل .

٣-٧- أن يزود المحل بمخرجين على الأقل حتى يسهل الخروج منه وقت الطوارئ .

٣-٨- ألا تقل نسبة المساحة المظللة عن ٣٠% من مساحة الموقع .

٣-٩- عمل مدخل للمبنى لا يقل عرضه عن ٣ أمتار لدخول سيارة النقل الخاصة باسطوانات الغاز بحيث يكون التنزيل والتحميل داخل الموقع .

٤- متطلبات التهوية :

٤-١- يشترط توفير فتحات التهوية اللازمة وبالقدر الكافي كشرط أساسي وخاصة في الأماكن المسقوفة ، وذلك بعمل فتحات علوية وسفلية يمكن تغطيتها بشبك معدني إذا لزم الأمر .

٤-٢- أن يحتوي على فتحات للإضاءة والتهوية موزعة بانتظام بأعلى وأسفل الحوائط ، ومساحتها لا تقل عن ١٢% من إجمالي مساحة الحوائط والسقف ، وألا تقل مساحة الفتحات الدائمة للتهوية عن ٢,٥% من مساحة الحوائط والسقف .

٤-٣- ألا يقل ارتفاع قاعدة نوافذ التهوية العلوية عن ٢,٥ متر عن سطح الأرضية

٤-٤- أن يكون قاعدة نوافذ التهوية السفلية في مستوى سطح الأرضية ، وألا تزيد المسافة بين كل فتحة والتي تليها على ٢ متر .

٤-٥- إن توفير التهوية الطبيعية تعتبر إلزامية في المحل ، بالإضافة إلى ذلك يمكن الاستعانة بالتهوية الميكانيكية ، على أن يتم تصميمها وتركيبها طبقاً للمواصفات القياسية السعودية .

٥- متطلبات الإنشاء

٥-١- أن يكون المبنى هيكلاً خرسانياً أو هيكلاً حديدياً .

٥-٢- أن تكون كافة المواد المستخدمة في أعمال البناء والنهو (التشطيب) غير قابلة للاشتعال .

٦- المتطلبات الكهربائية

٦-١- يجب أن تكون كافة التمديدات الكهربائية معزولة ومدفونة بالحوائط وداخل مواسير (P.V.C) وعلى ارتفاع لا يقل عن ٢ متر من سطح الأرض ، وعلى ألا يقل ارتفاعها عن ١ متر من أعلى اسطوانة تقع تحتها .

٦-٢- كافة مأخذ التيار الكهربائي والمفاتيح وكذا لوحات التوزيع يجب أن تكون من الأنواع المعتمدة والمأمونة الاستخدام ومطابقة للمواصفات العالمية .

٦-٣- يتم تأريض كافة التمديدات للإنارة والأفياش بدون استثناء .

٦-٤- أن تكون الإضاءة كافية مع عدم استخدام وحدات إضاءة من النوع الذي ينتج عنه إشعاع حراري (كشاف ضوئية ٥٠٠ وات فأكثر) وأن تكون ذات أغشية واقية ، وتكون مثبتة بالسقف وغير قابلة للانفجار .

٦-٥- يجب تركيب مراوح تهوية في الحيزات المغلقة (الغرف والمخازن) لضمان التهوية المستمرة بها .

٧ - متطلبات السلامة :

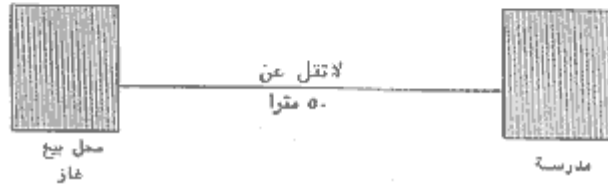
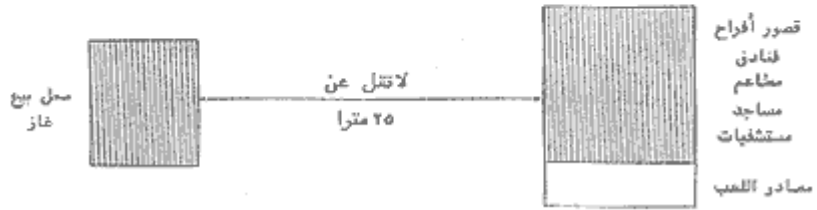
يجب الالتزام بلوائح متطلبات السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في المحلات بيع الغاز الصادرة من الدفاع المدني (لائحة شروط السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في مجال بيع وتخزين اسطوانات الغازات البترولية المسالة ووسائل نقلها وخزانات الغاز المسال - لائحة ٦ الطبعة الأولى مطابع الحكومة الأمنية - الرياض ١٤١١هـ) .

٨ - اشتراطات عامة :

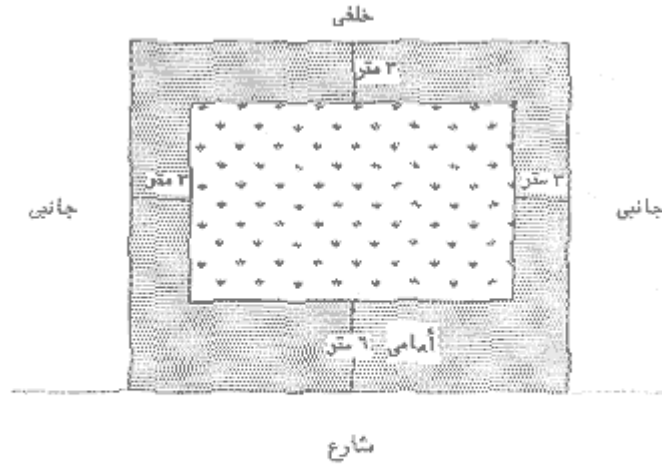
- ٨-١- ألا يصرح بإقامة وحدات سكنية داخل موقع محل بيع الغاز .
- ٨-٢- لا يسمح بالتخزين والبناء ضمن نطاق الارتدادات وكذلك عدم سقفه .
- ٨-٣- أخذ موافقة شركة الغاز على الموقع .
- ٨-٤- عدم إحداث أي فتحات أو مجاري بأرضية المحل ، وأن تكون الأرضية مائلة لتصريف الأمطار .
- ٨-٦- لا يسمح باستخدام مواعد الطهي أو مصادرة حرارية أخرى داخل المحل .
- ٨-٧- أن يتم نقل وتخزين الاسطوانات بانتظام وفي وضع رأسي محابسها إلى أعلى على رفوف حديدية بطبقة واحدة أو عدة طبقات بحيث يمكن الوصول إلى أي اسطوانة بسهولة ويسر .
- ٨-٨- أن تخصص أماكن للاسطوانات الفارغة وأخرى للمعبأة على أن توضع عليها علامات أو لافتات للدلالة على ذلك .
- ٨-٩- ألا تعبأ الاسطوانات الصغيرة المخصصة للطبخ أو الإنارة أو غيرها في محلات التوزيع إلا إذا كان مصرحاً بذلك ، وفي حالة التصريح يجب عزل منطقة تعبئة الاتابيب الصغيرة في غرفة مستقلة وتوفير مراوح شفط مناسبة .
- ٨-١٠- الالتزام بالمحافظة على مستوى معين من التخزين لعدد من الاسطوانات حسب طلب شركة الغاز .
- ٨-١١- أن يتم التحميل والتنزيل والمناولة بطريقة سليمة بدون قذف على الأرض أو دحرجة ، كما للشركة (شركة الغاز) الحق في إلزام الموزع باستخدام طريقة آلية للتحميل والتنزيل حسب تقدير الشركة .
- ٨-١٢- الأخذ في الاعتبار التنسيق مع شركة الغاز والدفاع المدني قبل استخراج الرخصة .

فهرس الأشكال

- شكل رقم ١ : متطلبات الموقع
- الشكل رقم ٢ : الإرتدادات



متطلبات الموقع



- الارتداد الأمامي لا يقل عن ٦ متر
- الارتداد الجانبي والخلفي لا يقل عن ٣ متر

الإرتدادات