

استمارة فرز الأراضي الفضاء والأراضي المقام عليها منشآت ضمن المناطق المخططة المعتمدة
داخل النطاق العمراني للمساحات حتى ٢٤٠٠٠ م^٢

معلومات الطلب			
اسم المالك :	رقم السجل المدني :	الموقع :	
رقم القطعة :	نوع الصك : <input type="checkbox"/> سكني <input type="checkbox"/> زراعي <input type="checkbox"/> أخرى	رقم الصك :	التاريخ : / / ١٤ هـ
الوثائق المطلوبة <input type="checkbox"/>	طلب المواطن <input type="checkbox"/>	كروكي مساحي حديث + CD <input type="checkbox"/>	صورة طبق الأصل لصك الملكية مسجل بالسجل العقاري <input type="checkbox"/>

شروط عامة
<p>- في حالة المساحات أقل من ١٥٠٠٠ م^٢ يتم استقطاع نسبة مجانية لا تزيد عن ٣% للمرافق والخدمات ولا تزيد عن ١٥% للطرق والحدائق تبعا للحاجة تؤول كمنفعة عامة لصالح الدولة .</p> <p>- في حالة المساحات من ١٥٠٠٠ م^٢ حتى ٢٤٠٠٠ م^٢ يتم استقطاع نسبة مجانية لا تقل عن ٣% للمرافق والخدمات ولا تقل عن ١٥% للطرق والحدائق تؤول كمنفعة عامة لصالح الدولة .</p> <p>- يتم فرز الأراضي التي عليها أمور شرعية بموجب خطاب من الجهة الشرعية وحسب ما يرد .</p> <p>- في حالة فرز قطعة أرض بها جزء فضاء وجزء مبني يتم تطبيق شروط الفرز كلا على حدا بحيث يتم تطبيق اشتراطات فرز الأراضي الفضاء على الجزء الفضاء ويتم تطبيق اشتراطات الأراضي المقام عليها منشآت على الجزء المبني .</p>

ملاحظات	شروط الفرز		فرز الأراضي الفضاء
	مطابق	غير مطابق	
			مساحات قطع الأراضي بعد الفرز
			بالمنطقة المركزية غير مسموح
			لا يقل عن ٣٠٠ م ^٢
			الحد الأدنى لعرض واجهة قطع الأراضي بعد الفرز
			داخل الدائري الثالث لا يقل عن ١٢ م
			خارج الدائري الثالث لا يقل عن ١٥ م
			لا يزيد عمق الأرض عن ثلاثة أمثال عرض الواجهة
			لا يقل عرض الشارع الذي تطل عليه الأجزاء المفترزة عن ١٢ م

ملاحظات	شروط الفرز		فرز الأراضي المقام عليها منشآت (الديكسات)
	مطابق	غير مطابق	
			خط الفرز مستقيم (بطول قطعة الأرض من بدايتها إلى نهايتها)
			الحد الأدنى لمساحات قطع الأراضي بعد الفرز لا يقل عن ٢٠٠ م ^٢
			الحد الأدنى لعرض واجهة قطع الأراضي بعد الفرز
			للبناء المتلاصق لا يقل عن ١٠ م
			للمباني المنفصلة (شاملا الارتدادات) لا يقل عن ١٢ م
			عرض الشارع الذي تطل عليه الأجزاء المفترزة لا يقل عن ١٢ م
			مطابقة نظام البناء المعتمد في المخطط على القطع بعد الفرز
			التلاصق للقطعة الواحدة لا يزيد عن جزئين
			لا تشترك الوحدات المتلاصقة في منور واحد
			فصل الهيكل الإنشائي والمداخل لكل جزء المفترز
			توفير مواقف السيارات : موقف داخل كل قطعة
			تم مراجعة جميع أوراق المعاملة ولا توجد مخالفات

مراجعة القسم الفني وتوجيه رئيس البلدية
<p>بمراجعة الاستمارة والكروكي المرفق وجد أن طلب الإفراز :</p> <p><input type="checkbox"/> غير مستوفي لشروط الإفراز على أن :</p> <p><input type="checkbox"/> يفهم بعدم الإمكانية ويتم حفظ الطلب .</p> <p><input type="checkbox"/> يتم التعديل ويعاد تقديم الطلب .</p> <p><input type="checkbox"/> اتضح وجود مخالفة برقم وتاريخ / / ١٤ هـ</p> <p><input type="checkbox"/> مستوفي وتحال المعاملة إلى إدارة خدمة العملاء لاستكمال إجراءات الفرز .</p> <p>المهندس المختص م /</p> <p>وكيل بلدية الفرعية</p> <p>رئيس بلدية الفرعية</p> <p>م /</p>

اعتماد إدارة خدمة العملاء
<p>تمت مراجعة اشتراطات الفرز من قبل المختصين بإدارة خدمة العملاء وتبين مطابقتها حسب ما ورد أعلاه</p> <p>يعتمد</p> <p>المهندس المختص م /</p> <p>المشرف العام على خدمة العملاء</p> <p>م / ياسر بن محمد أبو ركبته</p>