

نموذج شهادة تقدير العمر الافتراضي للمساكن المراد ترميمها وشهادة إتمام ترميم مسكن بقرض من بنك التسليف السعودي

مقدمة :

رغبة في تسهيل الإجراءات للمواطنين من ذوي الدخل المحدود الذين لا يتجاوز دخلهم في الشهر ثلاثة آلاف ريال ، والذين يرغبون في الاقتراض من بنك التسليف السعودي بدون فوائد لهم ، ونظراً لان لائحة القروض الاجتماعية لدى بنك التسليف نصت على شرط مرور عشر سنوات على بناء المنزل المراد ترميمه ، وحيث ، ن بعض المباني وخاصة في القرى والهجر بنيت قبل وصول الخدمات البلدية إليها ، فقد قامت الوزارة بإعداد نموذجين أحدهما شهادة تقدير العمر الافتراضي للمساكن المراد ترميمها بقرض من بنك التسليف السعودي ، والأخرى شهادة إتمام الترميم . وصدر التعميم الوزاري رقم 24985/4/وف في 4/5/1422 هـ للأمانات والبلديات باعتماد العمل بهما مع الأخذ في الاعتبار ما يلي :

1. لا تمنح هذه الشهادة لأصحاب العقارات الغير مستوفية للمادتين 85 ، 86 بالنسبة للصكوك التي تتطلب لها حجة استحكام ، والعقارات المنزوع ملكيتها أو التي عليها منازعات من البلدية حتى تنتهي هذه المنازعات .
2. يشترط لمنح هذه الشهادة وجود صك ملكية مستكمل لجميع الإجراءات النظامية والشرعية ويتم استحصال الرسوم كما يلي :

2/1 إذا ثبت ضمن الصك أن التملك والإحياء قبل عام 1387 هـ فإن هذا يعتبر من الإحياءات القديمة ولا يحق للبلدية إستحصال رسوم على الأرض أو المنشآت

2/2 إذا ثبت ضمن الصك أن التملك والإحياء بعد عام 1387 هـ فإن ذلك يعتبر من التعديلات الحديثة وبعد أخذ موافقة الوزارة يتم تقدير ثمن الأرض الفعلية ثم تضاعف وفقاً للأمر السامي رقم 571/م في 26/4/1405 هـ ومن ثم مطالبة صاحب المبنى برسم البناء ودفع غرامة مخالفة البناء بدون ترخيص فإذا كانت المنشآت قبل تاريخ 29/2/1409 هـ فيتم تطبيق نظام الطرق والمباني وإن كان بعد هذا التاريخ فيتم تطبيق أحكام لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم 25 في 29/2/1409 هـ .

3. تعطى هذه الشهادة للمواطنين مجاناً دون دفع أي رسوم .
4. قبل الشروع في الترميم يلزم استخراج الترخيص اللازم حسب الأنظمة والتعليمات .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

الرقم :
التاريخ: / / 14هـ

أمانة / بلدية / مجمع قروي

نموذج (1)

شهادة تقدير العمر الافتراضي لمسكن يراد ترميمه
بقرض من بنك التسليف السعودي

اسم المواطن :			
رقم (الحفيظة/البطاقة)	تاريخها :	/ /	مصدرها :
رقم صك الملكية :	تاريخه :	/ /	
عنوان المنزل المراد ترميمه :			
نوع البناء :	عدد الأدوار :		
مساحة المباني :	2 م	مساحة الأرض :	2 م

سعادة مدير عام بنك التسليف السعودي الموقر

السلام عليكم وبركاته ،،

إشارة إلى طلب المواطن الموضح اسمه والمعلومات الخاصة به والمنزل الذي يملكه ويرغب في ترميمه أعلاه .
نفيدكم بأن العمر الافتراضي للمنزل المشار إليه يقدر

بحوالي

وقد أعطيت للمذكور هذه الشهادة لتقديمها إلى بنك التسليف السعودي دون أدنى مسئولية إدارية أو مالية على
(الأمانة / البلدية / المجمع القروي) مع التأكيد على المذكور بضرورة الحصول على الترخيص اللازم قبل الشروع
في الترميم حسب الأنظمة والتعليمات .
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

وكيل الأمانة

رئيس البلدية

رئيس المجمع القروي

الختم الرسمي

- تعليمات -

1. لا تمنح هذه الشهادة لأصحاب العقارات الغير مستوفية للمادتين 85 ، 86 بالنسبة للصكوك التي تتطلب حجج استحكام ، والعقارات المراد نزع ملكيتها أو التي عليها منازعات من البلدية حتى تنتهي هذه المنازعات .
2. يشترط لمنح هذه الشهادة وجود صك ملكية مستكمل لجميع الإجراءات النظامية والشرعية ويتم استحصال الرسوم كما يلي :

2/1 إذا ثبت ضمن الصك أن التملك والإحياء قبل عام 1387 هـ فإن هذا يعتبر من الإحياءات القديمة ولا يحق للبلدية إستحصال رسوم على الأرض أو المنشآت .

2/2 إذا ثبت ضمن الصك أن التملك والإحياء بعد عام 1387 هـ فإن ذلك يعتبر من التعديلات الحديثة وبعد أخذ موافقة الوزارة يتم تقدير ثمن الأرض الفعلية ثم تضاعف وفقاً للأمر السامي رقم 571/م في 26/4/1405 هـ ومن ثم مطالبة صاحب المبنى برسم البناء ودفع غرامة مخالفة البناء بدون ترخيص فإذا كانت المنشآت قبل تاريخ 29/2/1409 هـ فيتم تطبيق نظام الطرق والمباني وإن كان بعد هذا التاريخ فيتم تطبيق أحكام لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم 25 في 29/2/1409 هـ .

3. تعطى هذه الشهادة للمواطنين مجاناً دون دفع أي رسوم .
4. قبل الشروع في الترميم يلزم استخراج الترخيص اللازم حسب الأنظمة والتعليمات .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

الرقم :
التاريخ: / / 14هـ

أمانة / بلدية / مجمع قروي

نموذج (2)

شهادة إتمام ترميم مسكن
بقرض من بنك التسليف السعودي

اسم المواطن :			
رقم (الحفيظة/البطاقة)	تاريخها : / /	مصدرها :	
رقم صك الملكية :		تاريخه :	/ /
عنوان المنزل المراد ترميمه :			
نوع البناء :	عدد الأدوار :		
مساحة المباني :	2 م	مساحة الأرض :	2 م

سعادة مدير عام بنك التسليف السعودي الموقر

السلام عليكم وبركاته ،،
إشارة إلى طلب المواطن الموضح اسمه والمعلومات الخاصة به والمنزل الذي يملكه ويرغب في ترميمه أعلاه .
والحاقاً للشهادة الممنوحة للمذكور برقم في // 14هـ حول تقدير العمر
الاقتراضي للمنزل المشار إليه (..... سنة)
نفيدكم بأن المذكور قد حصل على رخصة الترميم رقم في // 14هـ وقام بإنهاء
أعمال الترميم المطلوبة .

وقد أعطيت للمذكور هذه الشهادة لتقديمها إلى بنك التسليف السعودي دون أدنى مسؤولية إدارية أو مالية على

(الأمانة / البلدية / المجمع القروي) .
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

وكيل الأمانة

رئيس البلدية

رئيس المجمع القروي

الختم الرسمي