

دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية

الطبعة الأولى

١٤٢٦هـ

٢ - وزارة الشؤون البلدية والقروية، ١٤٢٦ هـ

فهرسة مكتبة الملك فهد الوطنية أثناء النشر

وزارة الشؤون البلدية والقروية

دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية. / وزارة الشؤون البلدية والقروية - الرياض، ١٤٢٦ هـ

٢٣ ص؛ ٢٢ X ٢٢ سم

ردمك: ٧-٨٠-٧١٠-٩٩٦٠

١ - البلديات - السعودية - أدلة أ. العنوان

ديوي ٣٥٢,٠٥٣١ ١٤٢٦/٨٨٠

رقم الإيداع: ١٤٢٦/٨٨٠

ردمك: ٧-٨٠-٧١٠-٩٩٦٠

أعد هذا الدليل ضمن مجموعة من الدلائل التخطيطية - الموضح
أسمائها في نهاية الدليل - لمساعدة القائمين على أعمال التخطيط
و التنمية بهدف توفير بيئة عمرانية مناسبة و المساهمة في رفع
مستوى أداء الكوادر الفنية في الأمانات و البلديات.

المحتويات

١٩	٣-٣-٢ الحدائق النباتية	١	تقديم
١٩	٤-٣-٢ حدائق المتنزهات	٣	المفاهيم و المصطلحات
	٣- ملخص المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية	٥	الإطار العام
٢١	المراجع	٥	١-١ تصنيف المناطق الترفيهية
٢٣		٥	١-١-١ التدرج الهرمي للمناطق الترفيهية
		٦	١-١-٢ توزيع المناطق الترفيهية
		٧	٢- المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية
		٧	١-٢ المناطق الترفيهية
		٨	٢-٢ الخدمات الترفيهية
		٨	١-٢-٢ حدائق وملاعب الأطفال
		١٠	٢-٢-٢ حديقة المجموعة السكنية
		١١	٣-٢-٢ حديقة المجاورة السكنية
		١٢	٤-٢-٢ ملاعب المجاورة السكنية
		١٣	٥-٢-٢ حديقة الحي السكني
		١٤	٦-٢-٢ الملاعب الرياضية على مستوى الحي
		١٥	٧-٢-٢ حدائق القطاع (البلديات الفرعية)
		١٦	٨-٢-٢ حدائق المدن
		١٧	٩-٢-٢ المراكز الترفيهية
		١٨	١٠-٢-٢ مناطق التخيم
		١٨	٣-٢ حدائق عامة أخرى (ذات استعمالات خاصة)
		١٨	١-٣-٢ حديقة الشاطئ
		١٩	٢-٣-٢ حديقة الحيوان

تقديم

نظراً لطبيعة التنمية العمرانية وما تتطلبه من منهجية تخطيطية سليمة تأخذ في اعتبارها الأبعاد العلمية والعملية والاستفادة من التجارب المختلفة للمجتمعات الإنسانية ، وانطلاقاً من دور وزارة الشؤون البلدية والقروية في توجيه وضبط التنمية العمرانية وضمان توفر الخدمات والمرافق لتحقيق بيئة عمرانية ملائمة تحقق التفاعل بين الإنسان وبيئته ، وبناء على توجيه صاحب السمو الملكي الأمير / متعب بن عبد العزيز وزير الشؤون البلدية والقروية قامت وكالة الوزارة لتخطيط المدن بإعداد مجموعة من دلائل الأعمال التخطيطية تهدف إلى نشر الوعي المعرفي بأعمال التخطيط وتساعد على تطوير الفكر التخطيطي وتحقيق البناء المؤسسي له.

تعتبر المناطق الترفيهية والمساحات الخضراء من العناصر الحيوية في مستويات التخطيط العمراني، لما لها من قيمة جمالية واقتصادية، فهي المنتفس العمراني الحضري، ويمثل الغطاء النباتي عنصراً هاماً من عناصر الحياة الفطرية وتحقيق التوازن البيئي. وتظهر أهمية الأشجار والنباتات والزرور بصفة خاصة، كأحد مهام عمارة الأرض المكلف بها الإنسان. ومع تطور تخطيط المدن والتنمية العمرانية، ظهرت الحاجة إلى إيجاد معايير تصميمية، ومعدلات تخطيطية تقوم بالوظيفة الإرشادية للمصممين والمخططين، إلى جانب معدلات ومعايير العناصر العمرانية الأخرى المكونة للمدن والأحياء السكنية.

ويوضح دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية الأسس التخطيطية التي يجب مراعاتها عند إعداد وتصميم المناطق الترفيهية؛ مما يساعد العاملين في الأمانات والبلديات وغيرهم على معرفة نظم تصاميم المناطق الترفيهية، وأسس تحديد المعايير التخطيطية لإنشاء تلك المناطق، وكذلك توزيعها على المستويات التخطيطية المختلفة للمدينة. وإعتمد هذا الدليل على مراجع عديدة ودراسات في مجال تحديد المعايير والمعدلات للمناطق الترفيهية بالمملكة بالإضافة إلى الدلائل المستخدمة في الدول الأخرى في مجالات التخطيط العمراني.

المفاهيم و المصطلحات

المنطقة الترفيهية

هي قطعة أو مساحة من الأرض أو الماء، يتم تخصيصها أو تحديدها أو حجزها للاستعمالات الترفيهية العامة أو الخاصة، لاستمتاع مرتاديها من المقيمين في المناطق المجاورة لتلك المنطقة الترفيهية، وقد تشمل على مباني وخدمات مساندة...إلخ

المناطق الطبيعية

الأراضي العامة الواقعة خارج النطاق العمراني وضمن حدود حماية التنمية، وتمتاز بتكوين طبيعي مميز، ويتاح استخدامها من قبل كافة السكان بالمنطقة أو الحي السكني.

المعايير (المعدلات) التخطيطية

هي الوحدات المعايير طبقاً للمستوى الذي يمكن قبوله، سواء من حيث المساحة أو العدد، لكل من الخدمات بأنواعها والإسكان. أو هي الوحدات المعايير التي تحكم البيئة العمرانية بما فيها من نواحي بيئية مطلقة أو سكنية أو اقتصادية.

الممرات والميادين والساحات

فراغات مرصوفة ومعزولة عن حركة المركبات، مزودة بالمقاعد والمظلات وعناصر التشجير والخدمات الملائمة للنشاط.

المراكز الترفيهية

يقصد بها المكان المستقل المخصص للتسلية، والذي يضم مجموعة من الألعاب الكهربائية أو الميكانيكية أو الألعاب المختلفة المقامة خصيصاً لهذا الغرض.

المنطقة الخضراء

وهي المنطقة التي لا تتضمن أي مبانٍ أو مناطق مرصوفة وتشتمل على غطاء نباتي، سواء أشجار أو نباتات.

المنطقة الخضراء الخاصة

عبارة عن منطقة خضراء يقتصر استخدامها على ساكني منطقة أو مجمع محدد.

الحدائق العامة

عبارة عن مسطحات خضراء تمتاز بكثافة الغطاء النباتي والتشجير، وهي حدائق عامة مفتوحة كلياً لعامة المواطنين وقد توجد ضمنها خدمات تخصصية.

حدائق القطاع (البلديات الفرعية)

هذه الحدائق تخدم عدة أحياء سكنية في المدينة، نطاق خدمتها ٥ كم و يخصص لحديقة القطاع مساحة كبيرة (أقل من المنتزهات العامة) يجد الزائر فيها حرية تامة في التجول و التمتع بمناظرها الطبيعية و تضم ألعاباً مائية و نافورات.

١- الإطار العام

تتمثل أهمية المناطق الترفيهية في الآتي:

- تعمل على جودة الحياة ورفاهية السكان وتلبية احتياجاتهم من المناطق الترفيهية.
- تعتبر المناطق الترفيهية من العناصر الرئيسية والحيوية في تخطيط المدن والتجمعات العمرانية.
- تعتبر المسطحات الخضراء والحدائق بأنواعها بمثابة الرئة للمدينة، حيث تعمل على تنقية الهواء من الملوثات والمواد العالقة بالجو.
- لها أهمية كبرى في التأثير على الحالة النفسية للإنسان، حيث إنها تعمل على نقل الإنسان من حالة نفسية سيئة إلى حالة نفسية جيدة.
- الاستخدام في عملية وقف التعمرية للشاطئ عن طريق عمل كورنيش على الواجهة الشاطئية للبحر.
- الاستخدام كمناطق فاصلة بين استعمالات الأراضي المختلفة.

ويعتبر الهدف من هذا الدليل كما يلي:

- وضع المعايير والمعدلات والاشتراطات والمتطلبات العامة للخدمات الترفيهية على المستويات المختلفة للتخطيط.
- تحديد متطلبات المخطط من هذه الخدمات وسهولة الحصول على برامج الخدمات الترفيهية المتعددة.
- توضيح التسلسل الهرمي للمناطق الترفيهية التي تلبى احتياجات السكان طبقاً للأعداد بالتجمعات العمرانية المختلفة.
- تحقيق بيئة سكنية مثالية آمنة تحقق المتطلبات الاجتماعية والبيئية والجمالية.
- يوفر الدليل الوظيفة الإرشادية التي تتيح مرونة التعامل مع الحالات العمرانية المختلفة.

وتم الاعتماد في تحديد المعايير التخطيطية والتصميمية في هذا الدليل على ما يلي:

- المعايير التخطيطية والتصميمية في الدراسات السابقة عن الخدمات الترفيهية في بعض المخططات الشاملة لمدن المملكة عن طريق وكالة الوزارة لتخطيط المدن- وزارة الشؤون البلدية والقروية.

- المعايير التخطيطية لدراسات الأوضاع الراهنة في المخططات المعتمدة حديثاً.

- المعايير التخطيطية لأمانة مدينة الرياض، والدراسات التي قامت بإعدادها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في المناطق الترفيهية.

- المراجع العلمية والمعايير الدولية المتعلقة بالمعدلات والمعايير التخطيطية.

- المعايير التخطيطية لبعض المدن الخليجية والعربية والأجنبية. وقد تم عمل بعض التعديلات والإضافات على بعض المعايير التي تم الاعتماد عليها في إعداد هذا الدليل بما يتفق مع الهدف الذي من أجله تم إعداده؛ وهو إيجاد معيار تخطيطي يمكن قبوله وتحقيقه بالمملكة بما يتماشى مع المجتمع السعودي، ويتلاءم مع البيئة الاجتماعية والثقافية والدينية التي تسود المملكة ككل.

وقد تم تصنيف المعايير التخطيطية وفقاً للمتطلبات العمرانية والاجتماعية والبيئية والاقتصادية، وفي ضوء تقسيم المدن إلى وحدات تخطيطية تأخذ صفة التدرج الهرمي من حيث الرتبة أو الحجم.

ولاقترح معايير تخطيطية مناسبة تتلاءم مع ظروف وطبيعة المدن السعودية، بحيث يمكن تطبيقها وفق المناخ والبيئة. فقد تم الاستفادة من الدراسات السابقة، ودراسات الوضع الراهن، والدراسات الاستشارية السابقة، للمشروعات التخطيطية المختلفة، وفي ضوء مراجعة هذه الدراسات ومراعاة طبيعة المتطلبات المختلفة للمدن السعودية، تم إعداد دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية.

١-١ تصنيف المناطق الترفيهية

١-١-١ التدرج الهرمي للمناطق الترفيهية

تتواجد المناطق الترفيهية في المدينة على هيئة تكوين متدرج من حيث الحجم ومستوى الخدمة ودرجة التخصص لكل منها على حدة.

وترتبط هذه المستويات المتدرجة بعدد السكان المكافئ للخدمة (العرض يتساوى مع الطلب). فالخدمة لا تتواجد إلا عند الطلب عليها متمثلاً في عدد السكان. ويمكن تقسيم السكان بالمدن حسب الطلب على الخدمات إلى المستويات (الوحدات) التخطيطية التالية:

- المجموعة السكنية.
- المجاورة السكنية.

- تكثيف المنفعة من الخدمة في ضوء الأراضي المناسبة كموقع، والمتوافرة بالمساحات الكافية، وفي حدود العلاقة بين موقع الخدمة وتوزيع السكان على الأرض (كثافة). أي جعل المسافة التي يقطعها الفرد من مكان إقامته لمكان حصوله على الخدمة يتناسب مع المنفعة التي يحصل عليها من الخدمة سواء كان الانتقال بالسيارة أو سيراً على الأقدام.
- إيجاد المناطق الترفيهية على مستوى المدينة ككل دون شرط لعدد سكان المدينة.
- ضم المناطق الترفيهية مع الخدمات الأخرى، وخلق ما يعرف بمناطق الخدمات المجمع في شكل تدرج هرمي يعكس تقسيم السكان إلى مستويات ووحدات تخطيطية ذات أحجام تتوافق مع الخدمة، يزيد من الاستفادة مع رفع كفاءة الأداء، وتقليل نفقات التزويد ويسهل على الجمهور التعامل مع الخدمات المجمع.

٢-١-١ توزيع المناطق الترفيهية

المجموعة السكنية: يتراوح عدد سكانها بين ٩٠٠-١٢٠٠ نسمة وتضم:

- ملاعب الأطفال - حديقة المجموعة السكنية

المجاورة السكنية: يتراوح عدد سكانه بين ٢-٥ آلاف نسمة وتضم:

- حديقة المجاورة السكنية - ملاعب المجاورة السكنية

الحي السكني: يتراوح عدد سكانه بين ١٠-١٥ ألف نسمة ويضم:

- حديقة الحي السكني - ملاعب الحي السكني

القطاع (البلدية الفرعية): يبلغ عدد سكانه بين ٢٠-٤٥ ألف نسمة ويضم:

- الحدائق العامة

المدينة: يبلغ عدد سكانها حسب حجمها فالمدينة الصغيرة أقل من ٣٠ ألف

نسمة و المدينة المتوسطة من ٣٠-١٠٠ ألف نسمة أما المدينة الكبيرة فهي

أكثر من ١٠٠ ألف نسمة وتضم:

- المراكز الترفيهية - المنتزهات العامة

- الحدائق المتخصصة

ويوضح شكل (٢-١) توزيع المناطق الترفيهية داخل الحي السكني.

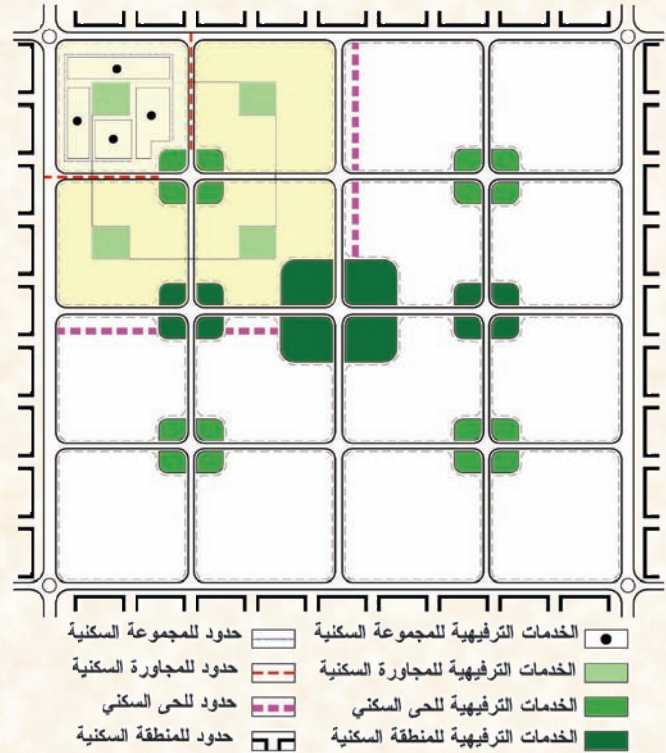
- الحي السكني.

- القطاع أو البلدية الفرعية.

- المدينة.

ويوضح شكل (١-١) التدرج الهرمي للمناطق الترفيهية على مستوى المدينة، وقد أخذ بهذا التصنيف بناء على مجموعة من الاعتبارات نوجزها فيما يلي:

- رفع كفاءة أداء الخدمة وعدم تكرارها إلا عند توافر عدد السكان المكافئ الذي يمثل طلباً فعلياً على الخدمة، وذلك للوصول إلى أقصى استغلال لها، بدون أن يقلل هذا من رفاهية المجتمع الذي تخدمه، أو حدوث أي ضرر مباشر للأصول الرأسمالية والقيمة المنظورة للخدمة.



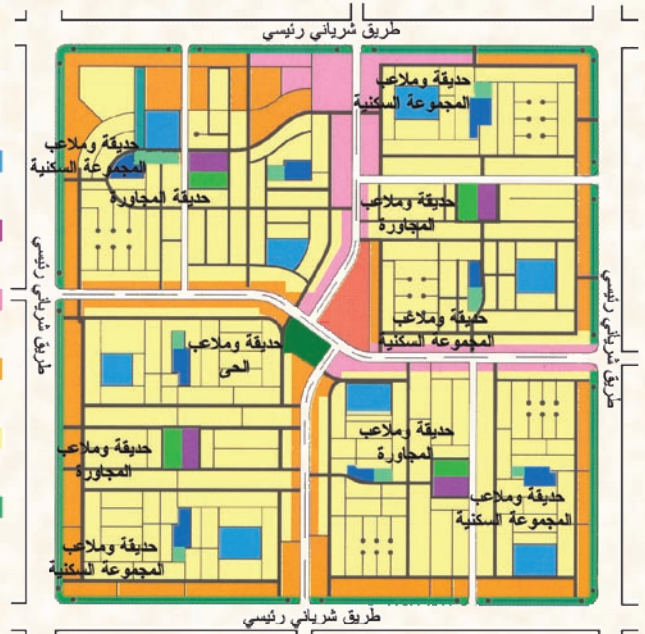
شكل (١-١)

التدرج الهرمي للمناطق الترفيهية

اعتبارات أساسية في تخطيط وتصميم المناطق الترفيهية

تتمثل أهمية الحدائق والمنتزهات العامة في تأثيرها الكبير على تلطيف مناخ المدينة، و في الترويج عن السكان. وتتوقف المعايير التخطيطية للحدائق والمنتزهات بصفة عامة على الظروف المحلية لكل مدينة، وعموماً يجب أن يراعى في اختيار مواقع ومساحات الحدائق والمنتزهات المعايير والخصائص التصميمية التالية:

- أن تتناسب المساحات المخصصة للحدائق والمنتزهات مع حجم السكان الذين تخدمهم هذه المرافق.
- أن يكون موقع المنتزه مناسباً حسب الغرض من الاستخدام، ويفضل أن يكون خارج نطاق توسع مباني المدينة في المستقبل، ليبقى مكانها بعيداً عن ازدحام المدينة، وفي مكان آمن، بعيداً عن حركة السيارات السريعة.
- مراعاة الاستفادة من طبوغرافية الأرض والمحافظة على طبيعة الموقع العام عند إقامة المناطق الترفيهية.
- تحديد الشوارع المحيطة بالحديقة أو المنتزه، وكذلك الشوارع المؤدية إلى المداخل الرئيسية لها، مع مراعاة توفر مواقف للسيارات قريبة منها وبعدد كاف.
- عزل الحديقة عن الشوارع المحيطة بها بأسوار مرتفعة أو أسيجة كثيفة من الأشجار ومصدات الرياح، وذلك في حالة إنشائها داخل المدينة أو بالقرب منها. إلا أنها لا تعزل في حالة إنشاء حدائق ومنتزهات المرافق العامة في المناطق التي تحيط بها المناظر الطبيعية.
- تصميم الطرق في داخل الحديقة العامة لتكون في شكل دائري غير منتظم، ويراعى عدم الإكثار منها حتى لا تكون على حساب المساحات المزروعة فيها وأن يؤدي كل طريق إلى عنصر معين، أو مفاجأة للزائر الذي يسير في الحديقة.
- مراعاة توفير جميع العناصر الترفيهية في الحدائق والمنتزهات بشكل يحقق الاكتفاء الترويحي للسكان.
- وجود بعض عناصر التسييق التي تجذب النظر إليها في تسييق الحدائق والمنتزهات مثل وجود الكباري المعلقة أو الحدائق الصخرية أو الشلالات والبحيرات الصناعية أو المجسمات البنائية أو زراعة بعض النباتات النادرة.
- تخصيص غرفة لحارس الحدائق العامة.



شكل (١-٢)

توزيع المناطق الترفيهية في الحي السكني

٢- المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية ١-٢ المناطق الترفيهية

- يعتمد توزيع المناطق الترفيهية أساساً على التوزيع السكاني، وكثافة التجمعات، والمناطق السكنية، والإمكانات الطبيعية المتوفرة في المناطق التي تم اختيارها كمواقع للخدمة.
- ويجب أن يشكل التخطيط علاقات ترابطية بين الخدمات الترفيهية، والمناطق المفتوحة، والخدمات العامة الأخرى، وذلك ضمن التوزيع الهرمي المندرج للخدمات.
- وتتألف المنطقة الترفيهية بصفة عامة من عدة أنشطة كما يلي:
- المنطقة الرياضية وتتكون من الملاعب وحمامات السباحة وملحقاتهم.
 - منطقة التزه والاسترخاء (الحدائق والمنتزهات).
 - مباني المراكز الترفيهية.
 - قطاع خدمات يؤمن للقاعدة الترفيهية بعض النشاطات التي تتلاءم مع الهدف من إنشاء المنطقة الترفيهية.
 - بعض الأنواع الأخرى من الأنشطة الترفيهية.

٢-٢ الخدمات الترفيهية

١-٢-٢ حدائق وملاعب الأطفال

تحتل ملاعب الأطفال جزءاً من أي حديقة سواء كان من حديقة عامة أو منتزه عام، ويجد الأطفال في هذه الحدائق الحرية في اللعب دون التعرض لأخطار السيارات في الشوارع، وينبغي أن تكون مساحتها كافية بحيث تستوعب عدد الأطفال الذين يترددون عليها. ويمكن تصميم حدائق خاصة بالأطفال منفصلة عن أي خدمة ترفيهية أخرى. كما يمكن أن تكون مجاورة لمدرسة حكومية أو خاصة، أو داخل مجمع سكني كبير، أو داخل مستشفى أو مجمع تجاري وخلافه، كما يمكن أن تكون بأحجام مختلفة وفقاً لعدد وجنس وعمر الأطفال المترادين لها، وحجم الأرض المخصصة لذلك والموارد المالية المتاحة وخلافه. ويوضح شكل (١-٢) نماذج بعض الألعاب في ملعب الأطفال.



شكل (١-٢)

نماذج الألعاب في ملعب الأطفال

المعايير والمعدلات التخطيطية

تحدد المعايير والمعدلات التخطيطية لخدمات ملاعب الأطفال العامة على النحو التالي:

- تخصص الملاعب للأطفال من سن ١٢ سنة.

- المساحة المطلوبة للملاعب الأطفال تتراوح من ٤، ٦٧-٠، ٢م/نسمة حسب الكثافة.

- نطاق الخدمة لا يزيد عن ٢٧٥م كما هو موضح بشكل (٢-٢) وهذه أقصى مسافة يمكن للطفل أن يقطعها من مسكنه.



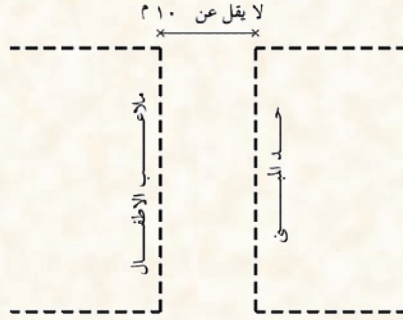
شكل (٢-٢)

نطاق خدمة ملعب الأطفال

وعند توفير هذه الخدمة يجب الأخذ في الاعتبار الآتي:

- إيجاد ممرات آمنه لسلامة وصول الأطفال إلى الموقع سواء مشياً أو باستخدام الدراجات. واختيار المواقع القريبة من الأحياء السكنية أو الحدائق العامة الكبرى أو أي مواقع أخرى مناسبة .
- أن يكون موقع الملعب بعيداً عن الحركة المرورية (التقاطعات الخطرة).
- يفضل أن يكون ملعب الأطفال داخل حديقة عامة، أو بجوار مدرسة أو وحدة مستقلة (حديقة للأطفال) ليتمكن استخدامه من قبل أكثر عدد ممكن من الأطفال.
- وتحتوي المواقع المخصصة للعب الأطفال على أربع مناطق رئيسية كما هو موضح بالشكل (٢-٢) كما يلي:
- المنطقة الأولى وتبلغ مساحتها حوالي ٤٠٠م^٢ وتكون مجهزة بألعاب مختلفة وتخدم حوالي ٧٠ طفلاً.
- المنطقة الثانية وتبلغ مساحتها حوالي ٤٨٠٠م^٢، وتكون مساحة مكشوفة للعب أو الجري التي يشترك فيها أكثر من طفل.
- المنطقة الثالثة وتبلغ مساحتها حوالي ٢٥٠م^٢ وتخصص للجلوس والنزهة واللعب الهادئ وتخدم ١٥ طفلاً.
- المنطقة الرابعة وتبلغ مساحتها حوالي ٢٥٠م^٢ وتحتوي على طرق مرصوفة لسير الدراجات، واستخدام العجلات المنزلقة بالإضافة إلى طرق للمشاة .

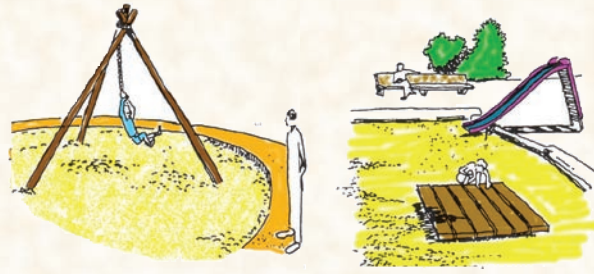
- أن تكون التربة مناسبة لتركيب الألعاب والمعدات ولزراعة النباتات بمختلف أنواعها.
- توفير مواقف سيارات كافية تخدم ملاعب الأطفال على الأقل ١٠ مواقف سيارات.
- مراعاة عامل السلامة أثناء التصميم وعند التنفيذ.



شكل (٢-٤)

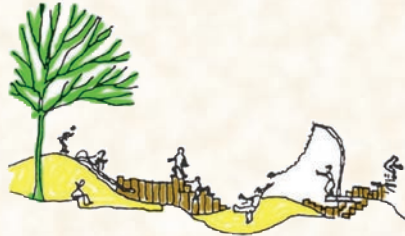
المسافة بين حد المباني والملاعب

ويوضح شكل (٢-٥)، (٢-٦) نموذج للملعب الأطفال الواقع ضمن حديقة المجاورة السكنية.



استخدام مواد محلية وبسيطة

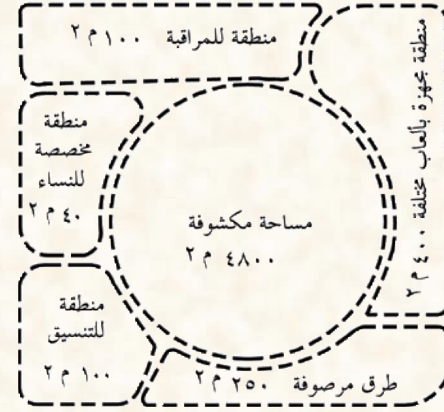
توفير أماكن لمراقبة الأطفال



توفير إستمرارية الألعاب

شكل (٢-٥)

أشكال توضيحية لبعض مناطق اللعب



شكل (٢-٣)

توزيع المناطق في ملعب الأطفال

وهناك مساحات إضافية أخرى ذات وظائف مكملة يجب أن تتوفر في ملعب الأطفال وهي:

- مساحة تبلغ حوالي ٢٢١٠٠ لمرافقي الأطفال وذلك بغرض المراقبة والملاحظة.

- مساحة تبلغ حوالي ٢٢٤٠ مخصصة للنساء والأمهات ويراعى فيها عامل الخصوصية.

- مساحة تبلغ حوالي ٢٢١٠٠ أو أكثر وذلك للأعمال التنسيقية لإضفاء الجمال على الموقع.

- مساحة كافية من الأرض يقام عليها مكتبة للأطفال - صالة متعددة الأغراض (عرض مرئي، أنشطة ثقافية...)

إن أقل مساحة ممكنة لخدمة طفل واحد في ملاعب الأطفال تبلغ حوالي ٢٢٠٠.

كما يجب الأخذ في الاعتبار النقاط التالية عند اختيار مواقع ملاعب الأطفال:

- أن يكون مناسباً لهذا الغرض وألا يمثل استخدامه خطراً على الأطفال، وألا يكون ملاصقاً للمباني السكنية، ولا تقل المسافة بين سور الموقع وأي مباني سكنية عن (١٠م) كما بالشكل (٢-٤).

- توفر الخدمات الأساسية بالموقع إن أمكن (الكهرباء الماء الصرف الصحي دورات المياه... إلخ).

٢-٢-٢ حديقة المجموعة السكنية

- وتسمى المنطقة الخضراء شبه العامة وهي الواقعة بين المبنى السكني، والمناطق الخضراء العامة، وهي تعمل كمنطقة انتقالية بين داخل المبنى والمناطق الخضراء العامة والطرق.
- تخدم هذه الحديقة المجموعة السكنية التي يتراوح عدد سكانها بين ٩٠٠ - ١٢٠٠ نسمة ويتراوح نصيب الفرد ٠,٠٨ - ٠,٢ م^٢.
- لكل مجموعة سكنية منطقة خاصة بها، وتكون في نطاق خدمة لا يزيد عن ٢٠٠ م. كما هو موضح بالشكل (٢-٨).
- يتم اختيار موقع مناسب للحديقة بحيث يمكن الوصول إليها من كل المجموعة السكنية، ويفضل أن تقع في موقع متوسط في المجموعة السكنية.
- يتم تصميم وتنسيق الحديقة بحيث يتناسب مع الموقع والهدف منه.
- غالباً ما يكون شكل الحديقة على شكل مستطيل أو مربع ويغلب عليها التصميم الهندسي.
- تسور الحديقة بواسطة سياج شجري بارتفاع ٠,٥ - ١,٠ م لتحديد حدود الحديقة وللتحكم فيها.
- تزويد الحديقة بالمتطلبات الأساسية (المقاعد - المظلات - عناصر التنسيق ...) التي تخدم الحديقة وتكون كافية لرواد الحديقة.
- ويوضح شكل (٢-٩) بعض بدائل اختيار موقع حديقة المجموعة السكنية.
- ويوضح الجدول (٢-١) المعايير المقترحة لحديقة المجموعة السكنية



شكل (٢-٨)

نطاق الخدمة لحديقة المجموعة السكنية



شكل (٢-٦)

نموذج للمعب الأطفال ضمن حديقة المجاورة

بالنسبة للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة يجب الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

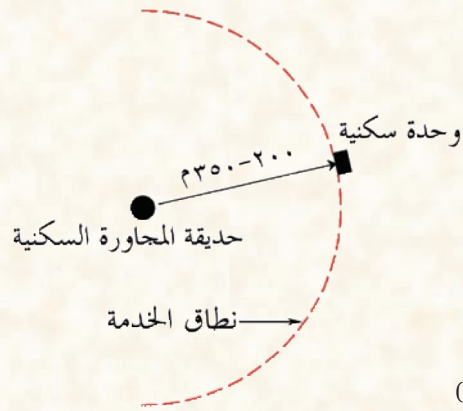
- أن تكون المداخل مهياًة لدخول عربات ذوي الاحتياجات الخاصة.
- أن تكون أرضية الحديقة من النوع الأملس أو المسفلت، والابتعاد عن الأرضيات الحجرية والرملية لسهولة حركة الأطفال.
- في حالة وجود مناسيب في الحديقة، يجب تخصيص منحدر لصعود ونزول ذوي الاحتياجات الخاصة.
- يجب تخصيص دورات مياه للأطفال.
- يجب تخصيص مصادر لمياه الشرب (برادات) خاصة بهم بحيث يسهل وصولهم إليها.
- ويوضح شكل (٢-٧) استخدام المنحدرات في ملاعب الأطفال.



شكل (٢-٧)

استخدام المنحدرات في ملعب الأطفال

- يفضل الوصول إلى الحديقة مشياً ويكون نطاق الخدمة لا يزيد عن ٣٥٠م. كما هو موضح بالشكل (٢-١٠)
- عزل الحديقة عن الشوارع المحيطة بها بأسوار مرتفعة، أو أسيجة كثيفة من الأشجار ومصدات الرياح، وذلك في حالة إنشائها داخل المدينة أو بالقرب منها. إلا أنها لا تعزل في حالة إنشاء حدائق ومنتزهات المرافق العامة في المناطق التي تحيط بها المناظر الطبيعية.



شكل (٢-١٠)

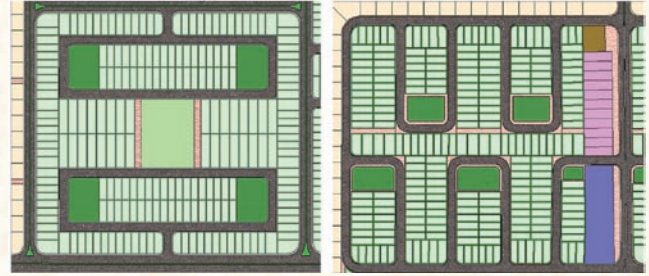
نطاق الخدمة لحديقة المجاورة السكنية

وهناك بعض الاعتبارات التي يمكن أخذها في الاعتبار وهي:

- غالباً ما تكون حديقة المجاورة متصلة بمركز المجاورة.
- تستخدم عناصر تنسيق الموقع لتنظيم مناطق الأنشطة بداخلها.
- يفضل ضم ملاعب الأطفال مع حديقة التجمع السكني كلما أمكن ذلك.
- يجب أن تحتوي على منطقة منفصلة للسيدات والعائلات.
- يجب أن يراعى في منطقة لعب الأطفال التي تقع داخل الحديقة نفس الاشتراطات الواردة في منطقة ملاعب وحدائق الأطفال.
- وتتكون حديقة المجاورة السكنية من (أماكن وساحات تجمع - مناطق خاصة بكبار السن - حديقة متوسطة المساحة - منطقة جلوس خاصة بالنساء - منطقة خدمات - منطقة استقبال رئيسية).

ويوضح شكل (٢-١١)، (٢-١٢) العناصر التي يتم توفرها في حديقة المجاورة السكنية

ويوضح الجدول (٢-٢) المعايير المقترحة لحديقة المجاورة السكنية



شكل (٢-٩)

بدائل موقع الحديقة ضمن المجموعة السكنية

جدول (٢-١)

المعايير التخطيطية المقترحة لحديقة المجموعة السكنية

البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف نسمة)	٠,٩	١,٢
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	٠,٢٠	٠,٨٣
مساحة الأرض المطلوبة (بالهكتار)	٠,٠٨	٠,٣
متطلبات الانتظار (مكان)	٥	١٠
نصف قطر دائرة الترخيم (م)	١٠٠	٢٠٠

٢-٢-٣ حديقة المجاورة السكنية

تكون على مستوى مركز المجاورة، و تحسب مساحتها بناء على عدد و كثافة السكان بالمجاورة، إلا أن هناك بعض المعايير التخطيطية الخاصة بالموقع وهي:

- أن يكون موقع الحديقة مناسباً حسب الغرض من الاستخدام، وأن يكون بعيداً عن ازدحام المدينة.
- يفضل أن يكون موقعها بجوار رياض الأطفال ليتمكن الأطفال من استخدامها.
- اختيار موقع الحديقة في مكان آمن، بعيداً عن حركة السيارات السريعة.
- أن تتناسب المساحات المخصصة للحديقة مع كثافة السكان الذين تخدمهم هذه المرافق، بحيث يجب توفير حديقة لكل من ٢٠٠٠-٥٠٠٠ نسمة، وأن يكون معدل المساحة يتراوح بين ٠,٨-٠,٦٦م^٢ لكل نسمة.

جدول (٢-٢)

المعايير التخطيطية المقترحة لحديقة المجاورة السكنية

كثافة منخفضة	كثافة مرتفعة	البيان
٣	٥	عدد السكان المخدمين (بالآلف نسمة)
١,٦٦	٠,٨	نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)
٠,٥	٠,٤	مساحة الأرض المطلوبة (بالهكتار)
٢٠	١٥	متطلبات الانتظار (مكان)
٣٥٠	٢٠٠	نصف قطر دائرة التخديم (م)



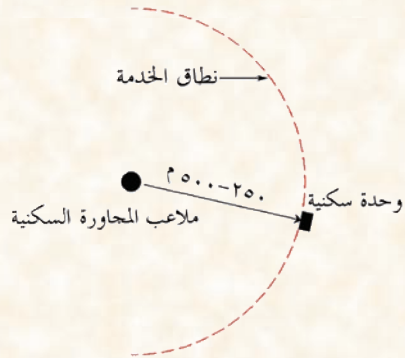
شكل (١١-٢)

نموذج لحديقة المجاورة السكنية

٢-٢-٤ ملاعب المجاورة السكنية

تقع هذه الملاعب ضمن حديقة المجاورة السكنية، ويمكن أيضا أن تكون ملاعب منفصلة بذاتها، وتقع في موقع متوسط في منطقة التجمع السكني، ويفضل أن تكون هذه الملاعب ملاصقة للمدرسة الابتدائية. ويلاحظ أن المساحة المطلوبة للفرد تقل بزيادة عدد السكان دون أن يؤثر ذلك على مستوى الخدمة، وذلك عندما تكون الكثافة ثابتة. وهناك بعض المعايير التخطيطية التي يتم أخذها في الاعتبار عند إنشاء الملاعب وهي:

- ضرورة أن يختار لها موقع مركزي في المجاورة، كما يمكن أن تكون ملاصقة أو ملحقة بالمدرسة الابتدائية.
- يجب أن تقع مداخل الملاعب على الطرق المحلية التي لا يكون عليها حركة مرور كثيفة.
- يتم الوصول إليها مشياً ويكون نطاق خدمتها ٢٥٠-٥٠٠ م كما هو موضح بالشكل (١٣-٢).



شكل (١٣-٢)

نطاق خدمة ملاعب المجاورة السكنية



شكل (١٢-٢)

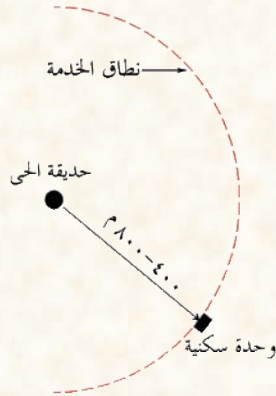
نموذج لعناصر تصميم حديقة المجاورة السكنية

٢-٥-٢ حديقة الحي السكني

تلعب حدائق الأحياء دوراً بالغ الأهمية في نشر الخضرة والجمال وتقوية الهواء، وتخفيف الآثار السيئة للازدحام في المناطق الآهلة بالسكان، وهذا النوع من الحدائق يمثل جزءاً كبيراً من المساحة الخضراء في المدن، من الناحية الكمية، وإن كانت مساحة كل منها تقل كثيراً عن مساحة المتنزهات أو الحدائق العامة.

وهناك بعض المعايير التخطيطية التي يمكن أخذها في الاعتبار عند إنشاء حديقة الحي السكني وهي:

- يكون موقعها في وسط الحي السكني بحيث يسهل الوصول إليها مشياً على الأقدام من جميع أجزاء الحي السكني، بمسافة لا تزيد عن ٨٠٠م كما هو موضح بالشكل (٢-١٥)، وعبر طرق مشاة آمنة لا تعترضها حركة مرور السيارات ما أمكن، كما يفضل أن يكون موقعها بجوار المدرسة المتوسطة والثانوية بنين؛ ليتمكن تلاميذ المدارس من استخدامها.



شكل (٢-١٥)

نطاق خدمة حديقة الحي السكني

- تخدم كل حديقة من هذا النوع مجموعة من التجمعات السكنية التي يشملها الحي السكني، ويضم هذا النوع من الحدائق كلاً من: الترويح الهادئ مثل النزهة والجلوس وغيره، والترويح المصحوب بالحركة وممارسة الألعاب الرياضية لكل من الصغار والكبار.

- يجب أن يكون هذا النوع من الحدائق مرتبطاً بمراكز الأحياء السكنية كلما كان ذلك ممكناً، على أن يتم الوصول إليها بسهولة بواسطة طرق التجمع الرئيسية أو الفرعية.

- يجب أن يسور الموقع بعناصر تسيق الموقع.

- يلاحظ أن تقسيم ملاعب المجاورة يختلف حسب المساحة المتاحة ومنسوب طبوغرافيتها والأنشطة التي ستمارس بها.

- ويمكن أن تضم مناطق ملاعب المجاورة كلاً من المراجيح والزلاجات وأنواعاً مختلفة من ألعاب التسلق والميزان، والتي يتعلق بها الأطفال والمتوازيين والدرج والأنابيب المفتوحة القصيرة... وغيرها. كما هو موضح بالشكل (٢-١٤).

- عند اختلاف المناسيب في منطقة ملاعب المجاورة واستخدام الدرج للربط بين المناطق المختلفة المنسوب، يلزم توفير منحدرات لاستخدام عربات الأطفال وما شابهها.

- إقامة الصالات الرياضية المغطاة والمناسبة لسن رواد الملاعب (صالة لياقة بدنية - صالة ألعاب حرة... إلخ)

ويوضح الجدول (٢-٣) المعايير المقترحة لملاعب المجاورة السكنية.



شكل (٢-١٤)

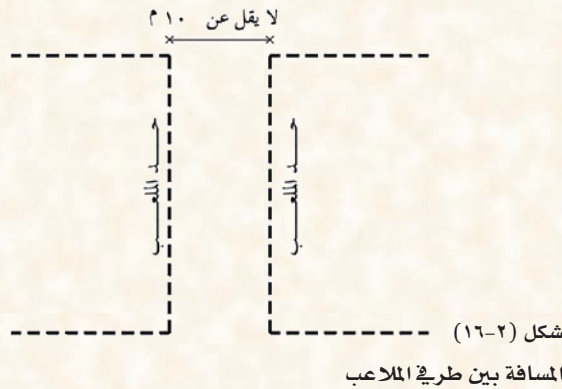
نموذج لملاعب المجاورة السكنية

جدول (٢-٣)

المعايير التخطيطية المقترحة لملاعب المجاورة

البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف)	٥	٣
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	٠,٧	١,٢
مساحة الأرض المطلوبة (هكتار)	٠,٣	٠,٦٥
متطلبات الانتظار (مكان)	١٥	٢٠
نصف قطر دائرة التخديم (م)	٢٥٠	٥٠٠

- تكون هذه الملاعب في منطقة وسط الحي، أو المنطقة السكنية بحيث يمكن الوصول إليها من كل الاتجاهات، وفي مسافة سير لا تزيد عن ١٢٠٠م.
- تخدم هذه الملاعب كل سكان الحي وبخاصة الأولاد فوق سن ١٢ سنة.
- يتم وضعها في مكان بعيد عن منطقة الإسكان لما تسببه من إزعاج.
- يتم تسوير منطقة الملاعب واستخدام الأشجار العالية والسيجات النباتية خلف السور من الداخل لحجب منطقة الملاعب.
- يجب أن تحتوي منطقة الملاعب على مختلف الألعاب. ويفضل في هذه الملاعب مراعاة شروط تصميم الملاعب القياسية (كرة القدم ٤٨×١٠٨ م - الكرة الطائرة ١٤×٢٢ م - كرة السلة ١٥×٢٨ م - التنس ١٨×٤٢ م - كرة اليد ٧×١٤ م) مع مراعاة أن أبعاد الملاعب تختلف حسب النوع و السن.
- يجب ترك فراغات كافية بين مناطق الألعاب المختلفة بحيث لا تقل عن ١٠م كما هو موضح بالشكل (٢-١٦)



- إقامة صالة ألعاب رياضية مغلقة، وتسمى هذه الصالة عادةً الجمنيزيوم، وتخصص لألعاب القوى (الجمباز - الملاكمة - المصارعة - حمل الأثقال) وفي بعض الأحيان يمكن استخدامها للألعاب الرياضية الأخرى (التنس - كرة السلة ...) وتحدد مساحة هذه الصالة حسب أوجه النشاط المختلف، وحسب نوع الألعاب التي ستمارس فيها.

- يجب تزويد الحديقة بالخدمات الأساسية (دورات المياه - مياه للشرب ...).
 - يمكن تزويد منطقة الترويح بملعب لكرة القدم غير قياسي (نصف ملعب) وملاعب التنس وكرة السلة وملعب متعدد الأغراض.
 - تخصيص مناطق للعائلات ومناطق أخرى لأنشطة الشباب.
 - يتم اختيار موقع الحديقة بعناية بحيث يتوافر فيه ملامح أو مناظر طبيعية مميزة.
 - ومن حيث البرنامج فهو مشابه لحديقة المجاورة ولكن على مستوى أكبر من حيث المساحة وأكثر تنوعاً.
 - وتتكون حديقة الحي من (ملاعب صغيرة - مناطق استجمام - مناطق للتسلية - منطقة حدائق - كافيتريات - برجولات - مباني خدمات - أماكن مخصصة للاستعمال سواء النساء أو كبار السن).
- ويوضح الجدول (٢-٤) المعايير المقترحة لحديقة الحي

جدول (٢-٤)

المعايير التخطيطية المقترحة لحديقة الحي

البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف نسمة)	١٥	١٠
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	٠,٢٢	١
مساحة الأرض المطلوبة (بالهكتار)	٠,٥	١
متطلبات الانتظار (مكان)	٥٠	١٠٠
نصف قطر دائرة التخديم (م)	٤٠٠	٨٠٠

٢-٢-٦ الملاعب الرياضية على مستوى الحي

- تكون المساحة المطلوبة للملاعب الرياضية تتراوح من ٤,٥٠-٠,٢٢م^٢/ نسمة حسب الكثافة. ويمكن دمج الملاعب الرياضية مع الحديقة إذا لزم الأمر. إلا أن هناك بعض المعايير التي يجب أن تتوفر في الملاعب وهي:
- يجب مراعاة أن يكون موقع الملاعب جافاً، وأن يكون مستوياً تماماً إذا كان الملعب رملياً، أو مائلاً نحو الجانبين إذا كان الملعب صلباً بحيث لا يتعدى الإنحدار ٢-١٪.

و تتوفر فيها معظم عوامل الراحة مثل: أماكن الجلوس والمشروبات ووسائل التسلية المختلفة. وتكون هذه الحدائق محاطة بالمباني والشوارع الهندسية الشكل مما يؤثر على تصميم العناصر الطبيعية فيها. وهناك بعض المعايير التي يجب توافرها عند القيام بإنشاء حدائق البلدية أو القطاع وهي:

- يجب أن يختار موقعها عند أطراف المدينة، وألا تكون بجوار المستشفيات ومناطق الاستعمالات التي تتطلب هدوءاً حولها.
- يجب أن تكون مساحتها كافية لخدمة الأحياء والمناطق المحيطة بها، ويصل نطاق خدمتها إلى ٥ كم كما هو موضح بالشكل (١٧-٢).



شكل (١٧-٢)

نطاق خدمة حديقة القطاع (البلدية الفرعية)

- يكون لها سور خارجي يراعى فيه المتانة والجمال في نفس الوقت.
- الممرات الداخلية للحديقة يراعى فيها الناحية الجمالية وتكون من الخامات التي تتحمل الخدمة الشاقة.
- يتم تزويد الحديقة بمنطقة ألعاب مائية و نافورات إذا كانت مساحة الحديقة تسمح بذلك.
- تصميم هذه الحدائق يكون في أغلب الأحوال تصميمياً هندسياً ويتميز هذا النظام بالخطوط الهندسية المستقيمة التي تتصل ببعضها بزوايا أغلبها قائمة، وقد تكون أحياناً خطوطاً دائرية أو بيضاوية أو أي شكل هندسي متناسب مع معالم الأرض، كما في بعض الطرق أو أحواض الزهور، مع مراعاة التناسب بين طول وعرض الطرق والمشابيت ومساحة الحديقة. ويلتزم هذا النظام الحدائق المقامة على مساحات صغيرة كما يلائمه النافورات والأحواض ودوائر الزهور في أوضاع مركزية.

- إقامة حمامات سباحة مشكوفة و مغطاة مختلفة في أشكالها، حيث منها المستطيل و البيضاوي، و مختلفة في مقاساتها حيث يتراوح عرض الحوض بين ١٠-١٥ م و الطول بين ٢٠-٥٠ م و يلحق بحمام السباحة ملحقات مكملة له (المدخل - أماكن تغيير الملابس - دورات المياه ...).
- توفير الإضاءة اللازمة لإمكانية استخدام هذه الملاعب في الفترة الليلية.
- توفير مواقف انتظار سيارات بحيث يتم توفير ما لا يقل عن ١٠٠ مكان انتظار.

ويوضح الجدول (٥-٢) المعايير المقترحة لملاعب الحي

جدول (٥-٢)

المعايير التخطيطية المقترحة لملاعب الحي

البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف نسمة)	١٥	١٠
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	١	٢,٥
مساحة الأرض (هكتار)	١,٥	٣,٥
متطلبات الانتظار (مكان)	٥٠	١٠٠
نصف قطر دائرة التخديم (م)	٨٠٠	١٢٠٠

٧-٢-٢ حدائق القطاع (البلديات الفرعية)

تأتي هذه الحدائق في المرتبة الثانية بعد المنتزهات، فهي تخدم عدة قطاعات من أحياء المدينة، وينتقل إليها الزائرون من مواقع مختلفة، وتتكون الحدائق العامة من حديقة واحدة، وليس من عدة حدائق، مثل المنتزهات عادة، وتكون مساحتها ممتدة وليست صغيرة. ونظراً لأهمية هذه الحدائق في العملية الترويحية للمواطنين فإن العمل على زيادة أعدادها واتساع مساحتها يعتبر هدفاً أساسياً يتم السعي لتحقيقه. ويخصص لها مساحة كبيرة إلا أنها أقل من مساحات الحدائق والمنتزهات العامة، ويجد الزائر فيها حرية تامة في التجول والتمتع بمناظرها الطبيعية، وقد يدخل في تصميمها الطراز الهندسي بوجود النباتات المقصوفة والمنتظمة الشكل، كما يوجد بها مساحات من المسطحات الخضراء والمنشآت البنائية مثل: النوافير والمقاعد وأماكن الاستراحات.

- يتضمن برنامجها وحدة إسعاف مقيمة، فضلاً عن إمكانية وصول سيارات الإسعاف لها ولكل المناطق داخلها.
- يتم توفير العدد المناسب من دورات المياه، والمقاعد المظلة، والإضاءة والخدمات الأخرى، ومزودة بعناصر تنسيق الموقع المختلفة بحيث يتوافر لها الجانب الجمالي والوظيفي للزائرين.
- يلزم توفير مناطق انتظار بالعدد الكافي لرواد الحديقة. ويوضح الجدول (٦-٢) المعايير المقترحة لحدائق البلدية أو القطاع.

جدول (٦-٢)

المعايير التخطيطية المقترحة لحديقة البلدية الفرعية (القطاع)

البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف نسمة)	٤٥	٣٠
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	٠,٧	١,٢
مساحة الأرض (هكتار)	٢	٦
متطلبات الانتظار (مكان)	١٥٠	٣٠٠
نصف قطر دائرة الترخيم (كم)	٢,٥	٥

٢-٢-٨ حدائق المدن

تخدم هذه الحديقة المدينة وسكانها، وتخدم أيضاً سكان المدن المجاورة وذلك حسب إمكانية الحديقة، وتقام هذه الحدائق لتحقيق المتطلبات الترويحية لسكان المدينة حاضراً ومستقبلاً، مع تحقيق الاستدامة في المحافظة على الموارد البيئية، وتحقيق الجدوى الاقتصادية للعناصر الترويحية.

وتقوم فكرة إنشاء الحدائق العامة أيضاً على إيجاد منطقة طبيعية خضراء، عالية التجهيز مفتوحة ومتصلة تتضمن أنماطاً متعددة من البيئات، وقادرة على استيعاب أنشطة مختلفة ومتنوعة، ومتجددة على مدار العام، ومتاحة في معظم الأوقات. حيث تحقق الفائدة لعموم سكان المدينة وزائريها.

تعتمد هذه الحدائق على المساحات الكبيرة من المناطق المفتوحة، والمتباينة في تكوينها، وتجهيزها، وما تقدمه للزوار من برامج ترويحية، وثقافية، وقد لعب الطبيعة الجغرافية للموقع دوراً كبيراً في تميز أقسام المنتزه بالعناصر الطبيعية.

ويجب الاهتمام بتطوير هذه الحدائق الطبيعية، بإقامة الطرق التي تؤدي إليها والتي تخدمها، وتزويدها بالمرافق اللازمة من استراحات وكافيتريات ودورات مياه ومقاعد وطولات وأماكن مخصصة للعائلات.

والأشجار التي تنمو في هذه الحدائق هي عادة من الأشجار والنباتات البرية، والتي قد يحتاج بعضها إلى التقليم والتهديب للمحافظة عليها في الصورة الملائمة والمناسبة.

ويختلف البرنامج التصميمي لكل حديقة على حسب معطيات الموقع ومتطلبات التصميم، إلا أن هناك بعض المعايير التخطيطية التي يتم توفيرها في المنتزه وهي:

- يفضل أن يكون موقع الحديقة في أطراف المدينة، مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق، وفي حالة إقامة الحدائق داخل المدينة يجب أن يكون في موقع محوري لجميع الأحياء ويكون اتساعه ممتداً وكبيراً.

- يراعى في الحديقة أن تضم عدة حدائق تختلف في تنسيقها ونباتاتها بما يتفق مع جمال التنوع والبعد عن التكرار والرقابة فيكون لكل منها عنصر أو عناصر جمالية مميزة لها عن باقي حدائق المنتزه.

- تصميم الحديقة يرتبط في أغلب الأحوال بالتصميم الطبيعي ويراعى محاكاة الطبيعة بقدر الإمكان وعدم استخدام الأشكال الهندسية.

- إدخال المناظر والتكوينات الطبيعية الموجودة في الموقع في تفاعلات جمالية مع النباتات والخضرة. وذلك بإقامة النافورات والشلالات والبحيرات الصناعية على أن يراعى في ذلك البساطة والجمال.

- يمكن أن تلعب الإنارة دوراً تنسيقياً وجمالياً مع التكوينات المختلفة في المنتزه فلا يقتصر دورها على الإنارة فقط.

- تزود الحديقة بالطرق والشوارع والممرات الجانبية لضمان سهولة حركة السيارات والزوار في يسر وأمان.

- يلحق بالحديقة مواقف للسيارات داخل أو خارج الحديقة، ويفضل أن تكون بعيدة عن منطقة الحدائق وملاعب الأطفال.

- يمكن أن تزود الحدائق العامة خارج الكتلة العمرانية بمنطقة تستخدم كحدائق حيوان، بشرط أن تكون بعيدة عن الاستخدامات التي لا تتكامل معها مثل المناطق السكنية

- توفير دورات مياه كاملة التجهيز بعدد تسعة على الأقل، وعدد سبعة مغاسل أيدي (حسبت على أساس ٢م٢,٧٨ لكل فرد، وعدد ٦ لكل : ٣٠١ - ٤٠٠ فرد، ودورة إضافية لكل ١٥٠ فرد زيادة).
- توفير غرفة للإسعافات الأولية توضع في مكان واضح. وتوفير مكان سيارة إسعاف على الأقل.
- تسوير وإضاءة الموقع وتشجيريه. وتوفير أكشاك للخدمات (بيع تذاكر ومشروبات).
- توفير غرف للإدارة ومصلى.
- يمكن توفير ممرات لبعض الحيوانات (خيول - جمال - عربات الخيول) داخل المركز الترفيهي على ألا يسمح بمبيتها داخل المركز.
- يجب التقييد بالاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بالمعوقين والصادرة من وكالة الوزارة للشؤون الفنية، الإدارة العامة للشؤون الهندسية، رجب ١٤١٢ هـ.
- مراعاة توفير متطلبات السلامة الصادرة من الدفاع المدني والخاصة بلائحة اشتراطات السلامة، وسبل الحماية الواجب توافرها في ملاعب الأطفال بالحدائق العامة وفي مدن الملاهي وألعاب الأطفال الصادرة بقرار صاحب السمو الملكي وزير الداخلية ورئيس مجلس الدفاع المدني رقم ١٠/ك/و/٢/د في ٢٤/٤/١٤١٠ هـ وما يستجد عليها من تعديلات.
- ويوضح شكل (٢-١٩) بعض الألعاب في المراكز الترفيهية.



شكل (٢-١٩)

بعض الألعاب في المراكز الترفيهية

والصناعية والخدمات الصحية وغيرها. ويجب أن تراعي الاشتراطات الخاصة لحماية الإنسان والحيوان عند تصميم هذا النوع من الحدائق.

- تزويد الحديقة بالمرافق العامة كدورات المياه، ومياه الشرب والمطاعم والكافيتريات والإنارة وغيرها من الطاولات والمقاعد والاستراحات وملاعب الأطفال. ومسجد لأداء الصلاة.
- ويوضح شكل (٢-١٨) أحد الحدائق العامة على مستوى المدينة.



شكل (٢-١٨)

أحد الحدائق العامة على مستوى المدينة

٢-٢-٩ المراكز الترفيهية

- تكون هذه المراكز على مستوى المدن وتقوم على خدمة سكان المدينة أو المدن المجاورة.
- وهناك بعض المعايير التخطيطية التي يجب توافرها في المراكز الترفيهية وهي:
- أن يقع المشروع على شارعين على الأقل أحدهما رئيسي تجاري.
- أن يكون الموقع مخصصاً للاستعمال الترفيهي حسب المخططات المعتمدة. (ويمكن إقامة المراكز الترفيهية على الطرق العامة خارج المخططات الهيكلية للمدن والقرى بعد التنسيق مع وزارة المواصلات).
- موافقة البلدية على الموقع من الناحية التنظيمية.
- مساحة الموقع لا تقل عن ٢م٢٠٠٠.
- توفير الخصوصية للمجاورين وعدم التأثير عليهم.

٢-١٠ مناطق التخييم

- كما يجب أن تكون الخيام بعيدة عن الفتحات أو الثقوب الأرضية حيث إنه من الممكن أن تكون هذه الفتحات مداخل إلى مساكن أو مأوى الثعابين والقوارض أو العناكب السامة أو العقارب.
- يجب أن تنصب خيمة خاصة بالطبخ وأواني الطبخ والأطعمة، وتكون بعيدة عن خيمة الجلوس أو النوم وتكون إسطوانة الغاز خارج الخيمة وأن تقفل الإسطوانة عند الانتهاء من الطبخ أو عند عدم استعمالها.
- يجب الحرص على النظافة داخل الخيام وتنظيف المخيم باستمرار، ووضع بقايا الأطعمة داخل أكياس مغلقة ووضعها في أماكن خاصة بالنفايات بعيداً عن المخيمات، حتى لا تكون مصدراً لجلب الحشرات والذباب وتلويث البيئة والمساحات الخضراء.
- أما من ناحية التوصيلات الكهربائية فيجب أن تكون داخل أنابيب خاصة مرفوعة عن أرضية الخيمة، والألوان الأسلاك عارية حتى لا يحصل التماس كهربائي.

- التخييم عادة محبوبة للنفس ويتوارثها الأبناء عن الآباء في المجتمع السعودي، وخاصة في موسم الربيع، وموسم الأمطار، وعندما تزين الصحارى فتتحول إلى مسطحات خضراء غناء فواحة بأنواع الورود والأزهار تجذب إليها سكان المدن الفاراهه والمدنية المتحضرة.
- فالتخييم والسكن في الصحاري له معايير وضوابط وهي كما يلي:
- يجب أن يكون في مكان مرتفع ولا يكون في وسط الوادي وخاصة عند نزول الأمطار، أو عندما تكون السماء ملبدة بالغيوم ويتوقع نزول المطر. كما هو موضح بالشكل (٢-٢٠).



٢-٣ حدائق ومتنزهات عامة أخرى (ذات استعمالات خاصة) ٢-٣-١ حديقة الشاطئ

- تنشأ هذه الحدائق في المناطق المطلة على البحر والقريبة من الشاطئ، وتزرع فيها مجموعة من أنواع الأشجار والشجيرات التي لها مقدرة عالية على تحمل سرعة الرياح والعواصف الرملية والتيارات البحرية، بالإضافة إلى عدد من النباتات العشبية التي تتحمل ظروف الشاطئ والمنطقة الساحلية.
- يتباين عرض هذه المنطقة من حيث العرض إذ تبلغ بين ١٠٠ إلى ٥٠٠م. وذلك حسب مساحة الأرض الفضاء المحصورة بين الطريق والماء.
- يتم إنشاء ممر مواز لخط البحر ويعتبر ممرًا يمكن التمتع بمنظره عبر الطرق المارة بمحاذاة الأحياء السكنية.
- يستخدم هذا الممر (كورنيش البحر) كمناطق ترفيهية ومجمعات رياضية ومرسى للقوارب. ويمكن تجهيزها بمراكز خدمات تجارية ومطاعم.
- يتم تشجير هذا الكورنيش حيث إنه يعتبر عنصراً جمالياً وترفيهياً هاماً في المدينة حيث يعطى أيضاً واجهة بحرية للمناطق السكنية بمحاذاة خط البحر.



شكل (٢-٢٠)

يوضح مراعاة ضوابط التخييم

- يتم توفير الخدمات الأساسية في منطقة مجمعة و احده أو أكثر تكون ذات إنشاءات خفيفة (وحدة إسعاف لعمل الإسعافات الأولية ونقل المصابين - وحدة شرطة لتأمين المكان و مراقبته - مكان مخصص للصلاة - دورات مياه و أ دشاش منفصلة حسب الجنس - صناديق تغذية المياه - محل تموينات...).



شكل (٢-٢١)

حديقة وحظائر الحيوان

- تعتبر المسطحات المرصوفة أو المزروعة، والأشجار التي توفر مساحات مظلة والأشجار القابلة للقص والتشكيل، والجلسات بأنواعها المختلفة من أهم مكونات حديقة الشاطئ.

٢-٣-٢ حديقة الحيوان

- هي من الحدائق العامة ذات التصميم الطبيعي ولها صفاتها المميزة، وتحتوي على العديد من الحيوانات البرية والمائية والبرمائية والزواحف والطيور.
 - تخدم هذه الحديقة مناطق حضرية واسعة. والهدف منها هو أن توفر للجميع منطقة تتسم بأهمية طبيعية وبيئية، ويمكن إدارتها وحمايتها بالشكل السليم.
 - تقسم الحديقة إلى أجزاء، يضم كل جزء فصيلة أو مجموعة متشابهة من الحيوانات، بالإضافة إلى حظائر للحيوانات وعيادة بيطرية وأقفاص الطيور وبعض البرك المائية. ويتم ربط الحظائر بعضها ببعض عن طريق ممرات مشاة تتخللها النوافير والأنهار الصناعية.
 - يمكن أن تضم هذه الحديقة مناطق مخططة للمتزهات العائلية ولألعاب الكرة.
 - كما يتوفر في الحديقة المسطحات الخضراء، وأنواع متعددة من الأشجار والشجيرات والزهور، مع توفر الخدمات وأماكن الاستراحات ووسائل التسلية.
- ويوضح شكل (٢-٢١) حديقة الحيوان وحظائرها.

٢-٣-٤ حدائق المتنزهات:

- يمكن أن تقام هذه المتنزهات العامة في المراكز الإقليمية، وهي تشكيلة من الوسائل الترفيهية أكثر من الحدائق العامة. وينشأ هذا النوع من الحدائق في المناطق الطبيعية خارج المدينة وقريباً من مناطق السدود أو الغابات، مثل المتنزهات الطبيعية الموجودة في المناطق المختلفة بالملكة.
- يمتاز هذا النوع من الحدائق بمساحتها الكبيرة ويتم إنشاؤها خارج المدينة في المناطق القريبة منها. ويتم إنشاء هذه المتنزهات لتحقيق المتطلبات الترويحية لسكان المدينة حاضراً ومستقبلاً، مع

٢-٣-٣ الحدائق النباتية:

- تنشأ هذه الحدائق للأغراض التعليمية والبحث العلمية، وللمساعدة في دراسة النباتات من النواحي البيئية والفسولوجية والمورفولوجية. وهذه الحدائق تحتوي على أكبر مجموعة من أنواع وأصناف النباتات المحلية والمستوردة.
- ويتم توزيعها حسب العائلة التي تنتمي إليها، وتوضع لوحة على كل نموذج نبات يكتب عليها الاسم العلمي للنبات والعائلة والموطن الأصلي.
- وتزود مثل هذه الحدائق بالمشاتل والصوب لتربية النباتات في بيئات مشابهة لبيئتها الطبيعية التي تنمو فيها.



شكل (٢-٢٣)

أحد المتنزهات الطبيعية خارج المدينة

تحقيق الاستدامة في المحافظة على الموارد البيئية، وتحقيق الجدوى الاقتصادية للعناصر الترويحية المختلفة.

- يعمل على تصميمها بالنظام الطبيعي، ويمكن للزائر التجوال في أجزائها المختلفة بحرية تامة دون قيود، والتمتع بمناظرها الطبيعية، بالإضافة إلى اتساع مساحة المسطحات الخضراء، وتنوع الأشجار والشجيرات والزهور، وتتوفر فيها معظم وسائل الراحة والتسلية واحتياجات النزهة الضرورية.

- يتم توفير معظم الخدمات وعوامل الراحة مثل: أماكن للجلوس والاستراحات، وأماكن لألعاب الأطفال وأماكن لبيع المأكولات والمشروبات والمسجد ودورات المياه.

- يراعى في تخطيط هذه الحديقة أن يكون مكانها خارج نطاق توسع المدينة في المستقبل إذا كان المتنزه داخل المدينة.

- يتم توفير مواقف لانتظار السيارات لمائة سيارة على الأقل إذا كان المتنزه داخل المدينة.

- لا يحيط بالمتنزه الطبيعي الذي يقع خارج المدينة سور وذلك لاتساع مساحته.

- يمكن أن تشمل هذه المتنزهات الطبيعية على المتاحف الطبيعية، وحدائق السفاري، والمدن الترفيهية، والمخيمات بأنواعها البرية والعائلية والشبابية، ومراكز الأبحاث، بالإضافة إلى التجهيزات الأساسية، والمرافق العامة كالطرق والمياه والكهرباء والاتصالات والإدارة والصيانة.

ويوضح شكل (٢-٢٢)، (٢-٢٣) نموذجين لأحد المتنزهات داخل المدينة والأخر لأحد المتنزهات الطبيعية خارج المدينة.



شكل (٢-٢٢)

أحد المتنزهات داخل المدينة

٣- ملخص المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية

يمكن تلخيص المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية كما هو موضح بالجدول (١-٣)، (٢-٣). ويوضح الشكل (١-٣) النطاقات المختلفة للخدمات الترفيهية.

جدول (١-٣)

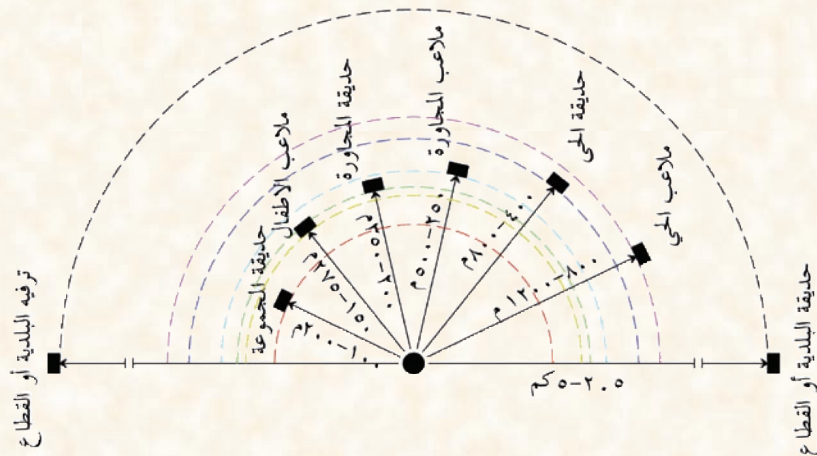
المعايير التخطيطية المقترحة للمناطق الترفيهية على مستوى المدينة

دائرة الاستخدام		وسيلة الانتقال		عدد السكان ألف نسمة		مساحة الأرض (هكتار)		البيان
كم	دقيقة	سيارة	سيراً	كثافة منخفضة	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة	كثافة مرتفعة	
٠,٢ - ٠,١	٥		√	٠,٩	١,٢	٠,٣	٠,٠٨	حديقة المجموعة
٠,٢٧٥ - ٠,١٥	٥		√	٠,٢	٠,٩	٠,٦	٠,٠٩	ملاعب الأطفال
٠,٣٥ - ٠,٢	٧ - ٥		√	٣	٥	٠,٥	٠,٤	حديقة المجاورة
٠,٥ - ٠,٢٥	٧ - ٥		√	٣	٥	٠,٦	٠,٣	ملاعب المجاورة
٠,٨ - ٠,٤	٧ - ٥	√	√	١٠	١٥	١,٠٠	٠,٥	حديقة الحي
١	١٠ - ٥	√	√	١٠	١٥	٣,٥	١,٥	ملاعب الحي
٥ - ٢,٥	٢٠ - ١٥	√		٣٠	٤٥	٦	٢	حديقة القطاع
	متغير	√	√	١٠٠ فأكثر		٧	متغيرة	حديقة المدينة
	متغير	√		المدينة		٠,٢	متغيرة	المراكز الترفيهية
	متغير	√		المدينة		متغيرة		التخميم
	متغير	√		المدينة		متغيرة		حدائق متخصصة
	متغير	√		المدينة		متغيرة		المتزهات

جدول (٢-٣)

نصيب الفرد من المناطق الترفيهية على المستويات التخطيطية بالمدينة (٢م/نسمة)

المدينة	قطاع	منطقة سكنية	حي سكني	مجاورة سكنية	مجموعة سكنية	عدد السكان (بالآلاف)	المناطق الترفيهية
٤٠٠ فاكتر	١٣٥-٩٠	٤٥-٣٠	١٥-١٠	٥-٣	١,٢ - ٠,٩		
					١,٦٧ - ٠,٤		حدائق وملعب الأطفال
					٠,٨٣ - ٠,٣٠		حديقة المجموعة السكنية
				١,٦٦ - ٠,٨			حديقة المجاورة
				١,٢ - ٠,٧			ملعب المجاورة
			١,٠ - ٠,٣٣				حديقة الحي
		٢,٥ - ١					ملعب الحي
	١,٢ - ٠,٧						حديقة القطاع
متغير							المراكز الترفيهية
متغير							التخييم
متغير							الحدائق المتخصصة
٢-١							المنتزهات العامة



شكل (١-٣)

ملخص نطاقات الخدمات المختلفة للخدمات الترفيهية

المراجع

- People Places - Design Guidelines For Urban Open Space - Edited By Clare Cooper Marcus and Carolyn Francis By Van Nostrand Reinhold Company Inc.
- Joseph De Chaira and Lee. Site Planning Standards. New York 1978 by Mc-Graw Hill. Book Company.
- Joseph De Chaira and Lee. Urban Planning Standards, and Design Criteria. New York 1982 by Van Nostrand Reinhold Company Inc.
- الضوابط والمعايير التخطيطية لإعداد مخططات تقسيمات الأراضي - وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة مدينة الرياض - وكالة التعمير والمشاريع - الإدارة العامة للتخطيط محرم ١٤١٢هـ.
- ضوابط تنمية الأراضي - وزارة الشؤون البلدية والقروية - وكالة تخطيط المدن.
- الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض - المناطق المفتوحة المجلد العاشر - المرحلة الأولى ١٤١٨هـ - ١٩٩٧م.
- الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض - المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض - استراتيجية الخدمات العامة - التقارير النهائية مجلد ١٣٦ لسنة ١٤٢٤هـ.
- معايير التخطيط العمراني - سلطنة عمان - اللجنة العليا لتخطيط المدن مارس ١٩٩١م.
- المعايير التخطيطية في دولة البحرين - الخدمات العمرانية - المسودة النهائية مايو ١٩٨٨م.
- المعايير التخطيطية للخدمة العامة - لمنطقة دبي الحضرية أكتوبر ٢٠٠٢م.
- المعدلات والمعايير التخطيطية للخدمات في مصر - وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية - الهيئة العامة للتخطيط العمراني - تقرير المرحلة الثانية: دراسة الأوضاع الراهنة للخدمات.
- مشروع الدراسات الاستشارية الكاملة - التخطيط التفصيلي الشامل للمدينة المنورة - المهمة الثالثة إعداد المخطط التنفيذي - التقرير الأول "المقاييس التخطيطية والمعايير التصميمية صفر ١٤١٢هـ - أغسطس ١٩٩٢م.
- بحث إنشاء الحدائق والمساحات الخضراء بطريقة داخلية واقتصادية - إعداد المهندس/ عبد العزيز الطوب - رئيس بلدية المجمعة.
- بحث المساحات الخضراء ودور المواطنين في تعزيز ومؤازرة الجهد الحكومي - إعداد الدكتور/ حسن حمزة حجرة رئيس بلدية الطائف.
- تخطيط وتصميم المناطق الخضراء Landscaping (وفراغات البيئة العامة في المدن). د/ عبد الحميد عبد الواحد - القاهرة.
- موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية على شبكة الاتصالات (الإنترنت). www.momra.gov.sa

دلائل الأعمال التخطيطية

- ١ - دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية للمدن.
- ٢ - دليل إعداد و تحديث المخطط الهيكلي للقرى.
- ٣ - دليل إعداد و تحديث المخطط الهيكلي للمدن.
- ٤ - دليل اعداد وتحديث المخططات الإقليمية.
- ٥ - دليل الإستعمالات الإقليمية الخاصة.
- ٦ - دليل المحافظة على التراث العمراني.
- ٧ - دليل المصطلحات التخطيطية لنظم المعلومات الجغرافية.
- ٨ - دليل المعايير التخطيطية للخدمات.
- ٩ - دليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات.
- ١٠ - دليل تخطيط الأسواق الشعبية.
- ١١ - دليل تخطيط الخدمات التجارية فى المدن.
- ١٢ - دليل تخطيط النقل فى المدن السعودية.
- ١٣ - دليل تخطيط مراكز الأحياء و المجاورات السكنية.
- ١٤ - دليل تخطيط مراكز المعارض للمدن.
- ١٥ - دليل تصميم عناصر فرش الشوارع.
- ١٦ - دليل تفعيل التنمية المستدامة فى التخطيط.
- ١٧ - دليل تنفيذ المخططات الهيكلية للمدن.
- ١٨ - دليل تنفيذ ومتابعة المخططات الإقليمية.
- ١٩ - دليل الضوابط التخطيطية للمصانع الزراعية ومشاريع الإنتاج الحيواني.
- ٢٠ - دليل معالجة و تخطيط الفراغات فى المدن.